



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

BAHAOUR SINGH

Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP07731907188294V
: 15-May-2023 12:02 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14080104/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
: SUBIN-UPUP1408010409522044152989V
: ARUN KUMAR SRIVASTAVA AND KIRAN BALA
: Article 23 Conveyance
: RESIDENTIAL PROPERTY ON PLOT NO.1 KHASRA NO.81ME. VILLAGE
: DINANATHPUR PUTHI GHAZIABAD
: MANAK CHAND
: ARUN KUMAR SRIVASTAVA AND KIRAN BALA
: ARUN KUMAR SRIVASTAVA AND KIRAN BALA
: 8,40,000
: (Eight Lakh Forty Thousand only)



Please write or type below this line

मनक चन्द

अरुन कुमार

Kiran Bala

0020147405

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

(2)

(विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण)

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार-आवासीय
- 2- वार्ड परगना (नगर निगम के क्षेत्र के लिये वार्ड न0 ग्रामीण क्षेत्र के लिये परगना लिखे)...../परगना डासना
- 3- मौहल्ला/ग्रामग्राम दीनानाथपुर पूठी, गाजियाबाद।
- 4- सम्पत्ति का विवरण (फ्लैट संख्या, फ्लोर रहित प्लॉट स0 खसरा न0 लिखे)...
.....खसरा न0-81मि0,
- 5- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर / सड़क पर (सड़क की चौड़ाई लिखे).....मुख्य से 500 मीटर से अधिक दूर, सड़क 40 फुट,
- 6- भूमि का कुल क्षेत्रफल (मीटर में लिखे).....2006.64 वर्गमीटर
- 7- कुल कवर्ड क्षेत्रफल (मीटर में लिखे).....41.80 वर्गमीटर
- 8- सम्पत्ति की स्थिति फिनिश सेमी फिनिश.....फिनिश
- 9- निर्माण का वर्ष व निर्माण की श्रेणी.....द्वितीय श्रेणी
- 10- भूमि की दर-.....5800/-रुपये प्रतिवर्गमीटर
- 11- भूमि का मूल्य ह्रास के बाद ... नहीं
- 12- निर्माण की दर-..... 12,000/-रुपये प्रतिवर्गमीटर
- 13- निर्माण का मूल्य ह्रास के बाद ...नहीं

मानक-५५

31/11/12

Girish kumar

आवेदन सं०: 202300739037062

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5177

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 12141000 स्टाम्प शुल्क- 840000 बाजारी मूल्य - 12141000 पंजीकरण शुल्क - 121410 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 य

श्री अरूण कुमार श्रीवास्तव ,

पुत्र श्री बंश बहादुर लाल श्रीवास्तव

व्यवसाय - अन्य

निवासी: 16ए/1010 सै०-16ए वसुन्धरा गाजियाबाद

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/05/2023 एवं 11:28:47 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
नवीन राय .

उप निबंधक : सदर पंचम

गाजियाबाद

22/05/2023



गौरव कुमार .
निबंधक लिपिक
22/05/2023

(4)

बैनामा अंकन :- 1,21,41,000 /—रूपये

स्टाम्प अंकन :- 8,40,000 /—रूपये

हम कि श्री मानकचन्द (आधार न0-2403 1716 1897 & Pan No-
BRBPC 2342C) पुत्र श्री तेजपाल निवासी ग्राम दीनानाथपुर पूठी गाजियाबाद.
.....प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्याययिक
एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जायेगे।

एवं श्री अरुण कुमार श्रीवास्तव (आधार न0-3389 3646 1318 व Pan No-
AFAPS 3532A) पुत्र श्री बंश बहादुर लाल श्रीवास्तव व श्रीमती किरन बाला
(आधार न0-9288 2994 5005 व Pan No-ANKPS 1219E) पत्नी श्री अरुण
कुमार निवासीगण मकान न0-16ए/1010, सै0-16ए, वसुन्धरा गाजियाबाद ,
.....द्वितीय पक्ष (क्रेता)।

उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्तीय कर एवं निबन्धन अनुभाग 5 अधिसूचना
संख्या-स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008 -500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 के अनुसार
शड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) हस्तान्तरण से सम्बन्धित लिखितो मे महिला के लिये प्रत्येक 40
रुपये प्रति हजार, (4 प्रतिशत) जमा 2 प्रतिशत विकास शुल्क कुल 6 प्रतिशत।

मानकचन्द

किरन बाला



VIRENDRA SINGH
Advocate
Reg. No.- 13999/15

kirnan bala

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

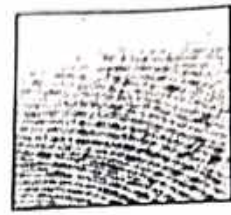
श्री मानकचन्द, पुत्र श्री तेजपाल

निवासी: ग्राम दीनानाथपुर पूठी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

मानकचन्द



श्री अरूण कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री बंश बहादुर लाल श्रीवास्तव

निवासी: 16ए/1010 सै०-16ए वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

अरूण कुमार



श्रीमती किरन बाला, पत्नी श्री अरूण कुमार

निवासी: 16ए/1010 सै०-16ए वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

किरन बाला



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रवि शंकर पाठक, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक

निवासी: 32 साया अम्बेडकरनगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

रवि शंकर



श्री नानक चन्द, पुत्र श्री जैपाल सिंह

निवासी: 426 प्रहलादगढी वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

नानक चन्द



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबन्धनानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

राजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन राय.

उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
22/05/2023

गौरव कुमार.

निबंधक विधि गाजियाबाद

विवरण विक्रय सम्पत्ति :-

विदित हो कि एक किता आवासीय खाली प्लाट न०-1, रकबई 2400 वर्गगज यानि 2006.64 वर्गमीटर, पैमाईश 123 फुट 5 इंच गुणा 175 फुट, जिसमे एक कमरे का सैट द्वितीय श्रेणी आर०सी०सी० के निर्मित है, कवर्ड एरिया 41.80 वर्गमीटर है, शेष सहन है, सम्बन्धित खसरा न०-81मि०, निम्न सीमा स्थित ग्राम दीनानाथपुर पूठी, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, उक्त भवन मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से करीब 500 मीटर दूर है उक्त भवन से सम्बन्धित भूमि की जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सरकारी दर-5800/-रुपये प्रतिवर्गमीटर है, जो सर्किल लिस्ट के कमसं०-163 पृष्ठ 29 पर कोर्ड न०-1095 पर अंकित है, तथा कवर्ड एरिया की दर 12,000/-रुपये प्रतिवर्गमीटर है, क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व मे कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भवन किसी ग्राम समाज, पट्टे, सरकारी एल०एम०सी० वक्फ बोर्ड आदि की सम्पत्ति नही है। उक्त सम्पत्ति गा०वि०प्रा० के प्लानिंग क्षेत्र से बाहर है, उक्त भवन कार्नर/पार्क फेसिंग नही है।

मान कचय

मान कचय

Girish Mehta



मान कचय

आवेदन सं०: 202300739037062

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10017 के पृष्ठ 179 से 206 तक क्रमांक 5177 पर
दिनांक 22/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन राय

उप निबंधक : सदर पंचम

गाजियाबाद

22/05/2023





भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 01/03/2016



अरुण कुमार श्रीवास्तव
Arun Kumar Shrivastava
जन्म तिथि/DOB: 27/11/1951
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग रालक्षणन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3389 3646 1318

मेरा आधार, मेरी पहचान

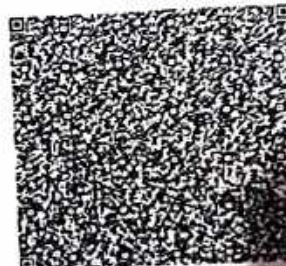


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मज: बंश बहादुर लाल, मकान नं. 16 ए/1010, सेक्टर 16
ए, वसुन्धरा, वसुन्धरा, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201012
Address:
S/O: Bansh Bahadur Lal, House No. 16 A/1010,
Sector 16 A, Vasundhra, Vasundhra, PO: Vasundhra,
DIST: Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201012

Details as on: 27/03/2025



3389 3646 1318
VID : 9169 7726 3022 9350

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ARUN KUMAR SRIVASTAVA

BANSBAHADUR LAL SRIVASTAVA

27/11/1951

Permanent Account Number

AFAPS3532A

[Handwritten Signature]

Signature



16072013

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in