INDIA NON JUDICIAL

IN-UP23249314841191X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

14192

Certificate No.	:	IN-UP23249314841191X
Certificate Issued Date	:	04-Nov-2025 11:26 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14271504/ DEOBAND/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1427150443446649778380X
Purchased by	:	GORZA VENTURES PRIVATE LIMITED BY ANKIT KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	SITUATED AT VILLAGE-MAKANPUR TEHSIL-DEOBAND DISTT-SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAKESH KUMAR SO RATIRAM
Second Party	:	GORZA VENTURES PRIVATE LIMITED BY ANKIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	GORZA VENTURES PRIVATE LIMITED BY ANKIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	600 (Six Hundred only)

PARVEEN KUMAR GUPTA ACC Code UP14271504 DEOBAND

CERTIFICATE Checked & Locked

Please write or type below this line

Ankit

PF 0014896788

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

एडवोकेट
रजि० नं० 2283/2012
चैम्बर नं० 20–B
सिविल कोर्ट, देवबन्द
मो० 971996554

रजि० नं०
चैम्बर नं० 20–B
सिविल कोर्ट, देवबन्द
मो० 971996554

पंजीकृत किरायानामा /Lease Deed

1–अवधि– 10 वर्ष

2–वार्षिक किराया–7,200/–रूपये

3–देय स्टाम्प–600/–रूपये

Ankit.

Ankit.

हम कि– राकेश कुमार पुत्र श्री रतिराम निवासी प्लाट न0–21 शिव गंगा इन्डस्ट्रियल एरिया भगवानपुर सिकन्दरपुर भैंसवाल जिला हरिद्वार––प्रथम पक्ष – (लैन्ड लोर्ड) लीज (किराये) पर देने वाले है।
Adhar. No. xxxx xxxx 4004
PAN.AKKPK4795N M0b. No.9212189246

व

GORZA VENTURES PRIVATE LIMITED Kh.No. 230/1 Donkowali Road Village. Makanpur Po. Khera Mugal Dist. Saharanpur-U.P. 247551 द्वारा– निर्देशक– अंकित कुमार पुत्र श्री राकेश कुमार निवासी प्लाट न0–21 शिव गंगा इन्डस्ट्रियल एरिया भगवानपुर सिकन्दरपुर भैंसवाल जिला हरिद्वार –द्वितीय पक्ष–किरायेदार) है।–
Aadhar.No. xxxx xxxx 5652 PAN.AAMCG0349P
Mob. No. 9560359204

यह कि सम्पत्ति निम्नलिखित जिसका विवरण इस तहरीर के अन्त में दिया गया है, के मालिक व काबिज प्रथम पक्ष है। जिसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को कुल अधिकार हर प्रकार के प्राप्त है। अपने कारोबार के लिये द्वितीय पक्ष ने यह सम्पत्ति प्रथम पक्ष से किराये पर ली है, और प्रथम पक्ष ने अपनी यह सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को किराये पर देनी स्वीकार की है,। जिसके सम्बन्ध में पक्षगण के मध्य निम्नलिखित शरायते तैय पायी है। जिसके हर दो पक्षगण व उनके उत्तराधिकारी/कायम मुकामान पाबन्द होगे।

Ankit

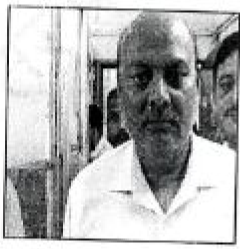
आवेदन सं०: 202500704017916

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०:** 14192 **वर्ष:** 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 600 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 340

श्री राकेश कुमार ,
पुत्र श्री रतिराम
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: प्लाट न०-21 शिव गंगा इन्डस्ट्रियल एरिया भगवानपुर सिकन्दरपुर भैंसवाल जिला हरिद्वार



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 04/11/2025 एवं 12:02:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवदन सिंह प्रभारी
उप निबंधक :देवबन्द
सहारनपुर
04/11/2025

देवबन्द सहारनपुर लिपिक
निबंधक लिपिक
04/11/2025

1– यह कि किरायेदारी की अवधि पक्षगण के मध्य 10 वर्ष तैय हुयी है। जो दिनांक–01–11–2025 ई0 से दिनांक–31–10–2035 ई0 तक होगी।

2–यह कि किराये दारी की धनराशि –7,200/– सात हजार दो सौ रूपये प्रति वार्षिक तैय हुयी है। जिसको द्वितीय पक्ष हर वर्ष प्रथम पक्ष को नियमानुसार अदा करेगें।

3–यह कि इस सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष– **GORZA VENTURES PRIVATE LIMITED Kh.No. 230/1 Donkowali Road Village. Makanpur Po. Khera Mugal Dist. Saharanpur-U.P. 247551** के नाम से फैक्ट्री चलायेगा और इसमे, जल,थल और वायु पर चलने वाले उपकरण , वाहन, मशीन एवं कल–पुर्जे आदि बनाने का कार्य करेगे और अपनी आवश्यकतानुसार निमार्ण आदि अपने खरचे से करेगे व मशीनरी आदि अपने खरचे से लगायेगे।

4–यह कि पक्षगण के मध्य यह भी तैय पाया गया है कि द्वितीय पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति में किसी अन्य व्यक्ति ,संस्था को बतौर सब–लीज प्रथम पक्ष की सहमति से कर सकते है।

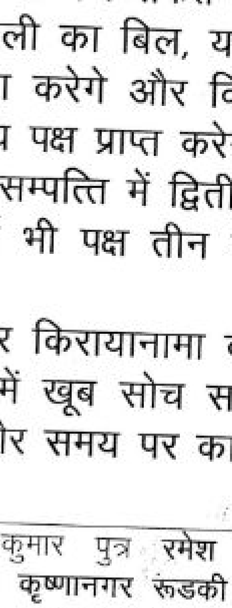
5–यह कि बिजली का बिल, या अन्य किसी भी प्रकार के शुल्क, टैक्स आदि द्वितीय पक्ष अदा करेगे और किसी भी प्रकार का लाईसेन्स आदि किसी भी विभाग से द्वितीय पक्ष प्राप्त करेगे।

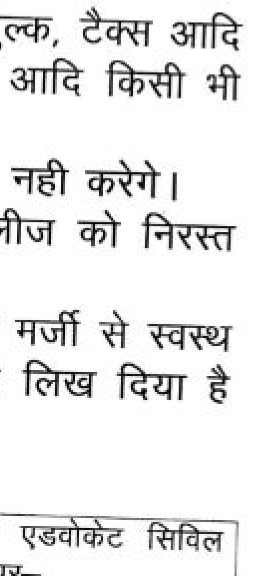
6–यह कि इस सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष कोई गैर कानूनी कार्य नही करेगे।

7–यह कि कोई भी पक्ष तीन माह का नोटिस देकर इस लीज को निरस्त कर सकता है।

अतः यह तहरीर किरायानामा दोनो पक्षगण ने अपनी–अपनी मर्जी से स्वस्थ चित्त की दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

साक्षी–1– जितेन्द्र कुमार पुत्र रमेश कुमार निवासी गली न0–20 कृष्णानगर रूडकी जिला हरिद्वार –M0b. No.9267720757	साक्षी–2 – राजकुमार वर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द जिला सहारनपुर– M0b. No.9719965534





राजकुमार वर्मा
रजि० नं० ...2/2012
चैम्बर नं० 20–B
सिविल कोर्ट, देवबन्द
मो० 971996554

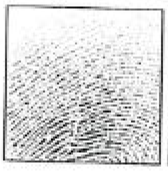
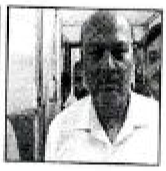
आवेदन सं०: 202500704017916

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 14192 | वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री राकेश कुमार,   RAKESH KUMAR

पुत्र श्री रतिराम

निवासी: प्लाट न०-21 शिव गंगा इन्डस्ट्रियल एरिया भगवानपुर सिकन्दरपुर भैंसवाल जिला हरिद्वार

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 795N

पट्टा गृहीता: 1

श्री गोरजा वेन्चरस प्राइवेट लिमिटिड के द्वारा अंकित कुमार,   GORZA VENTURES PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री राकेश कुमार

निवासी: प्लाट न०-21 शिव गंगा इन्डस्ट्रियल एरिया भगवानपुर सिकन्दरपुर भैंसवाल जिला हरिद्वार

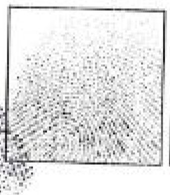
व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 349P

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जितेन्द्र कुमार , पुत्र श्री रमेश कुमार

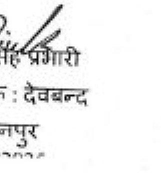


निवासी: गली न०-20 कृष्णानगर रुडकी जिला हरिद्वार

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार वर्मा एडवोकेट , नही



निवासी: सिविल कोर्ट देवबन्द जिला सहारनपुर

व्यवसाय: वकालत

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवदान सिंह प्रभारी
उप निबंधक : देवबन्द
सहारनपुर

विवरण सम्पत्ति जिसकी बाबत किरायेदारी लिखी गयी है– स्थित–डोंकोवाली रोड ग्राम – मकनपुर पो0– खेडामुगल तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर–

विवरण सम्पत्ति– एक प्लाट पश्चिम मुहाना जिसका कुल क्षेत्रफल–3830.00 वर्ग मीटर है। जिसमें बिल्डिंग लगभग–1020.00 वर्ग मीटर में बनी है। जो खसरा नम्बर–230/1 में से है। जो न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी जनपद सहारनपुर तहसील देवबन्द कम्प्यटरीकृत आवेदन सं0–T802025045129 उ0प्र0राजस्व संहिता 2006 दिनांकी–12–08–2025 द्वारा औधोगिक भूमि घोषित हो चुकी है।

महदूदा जैल– हदूदरबा– पूरब–खेत इलम सिंह
पश्चिम– लिंक मार्ग
उत्तर–खेत करणपाल
दक्षिण–खेत कपिल

ह0 प्रथम पक्ष ह0 द्वितीय पक्ष

साक्षी–1– जितेन्द्र कुमार पुत्र रमेश कुमार निवासी गली न0–20 कृष्णानगर रूडकी जिला हरिद्वार M0b. No.9267720757	साक्षी–2 – राजकुमार वर्मा एडवोकेट सिविल कोर्ट देवबन्द जिला सहारनपुर– M0b. No.9719965534

दिनांक–04–11–2025 ई0 रचियता–

राजकुमार वर्मा
/2012
20–B
सिविल कोर्ट, देवबन्द
मो0 971996554

आवेदन सं०: 202500704017916

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9745 के पृष्ठ 127 से 136 तक क्रमांक 14192 पर दिनाँक 04/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवदन सिंह प्रभारी
उप निबंधक : देवबन्द
सहारनपुर
04/11/2025