



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP85976377242318V

e-Stamp

14368/2023

रहीन्द्र कुमार

रटाम्ब विक्रेता ला0 नं0 14
तह0 कम्पा0 धौलाना (ह/उ)
नाइसेन्स अवधि 31-3-201

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP85976377242318V
: 30-Nov-2023 12:02 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14003704/ HAPUR/ UP-HPU
: SUBIN-UPUP1400370467597770673692V
: MOHIT SINGHAL
: Article 23 Conveyance
: VILLAGE LAKHAN TEHSIL DHAULANA DISTT. HAPUR
: TRUE WARE HOUSING INDIA PVT. LTD.
: MOHIT SINGHAL
: MOHIT SINGHAL
: 4,55,000
(Four Lakh Fifty Five Thousand only)

Seen by
Locked by



Please write or type below this line

True Warehousing India Private Limited

रहीन्द्र कुमार

Authorised Signatory



Mohit



IRID 0020305707

1. Fidelity Alert

For more information, please visit the website of the Government of Uttar Pradesh at www.up.gov.in or the website of the e-Stamping Authority at www.e-stamping.gov.in. The e-Stamping Authority is responsible for the issuance and verification of e-Stamping. The e-Stamping Authority is also responsible for the issuance and verification of the e-Stamping Certificate. The e-Stamping Authority is also responsible for the issuance and verification of the e-Stamping Certificate. The e-Stamping Authority is also responsible for the issuance and verification of the e-Stamping Certificate.

चौ० उपेन्द्र सिंह

एडवोकेट
रा० धौलाना जिला हफ्त
रजि० नं० 10330/10



चौ० उपेन्द्र सिंह

रा० धौलाना जिला हफ्त
रजि० नं० 10330/10



विक्रय विलेख भूमि

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. क्षेत्र | — | धौलाना |
| 2. भूमि का प्रकार | — | कृषि |
| 3. परगना | — | डासना |
| 4. ग्राम | — | लाखन |
| 5. भूमि का खसरा | — | 564 |
| 6. विक्रीत रकबा | — | 0.2580 हेक्टेयर |
| 7. मापन की इकाई | — | हेक्टेयर |
| 8. सडक की स्थिति | — | रिलायन्स रोड पर। |
| 9. बैनामा अंकन | — | 65,00,000 /— |
| 10. सरकारी कीमत | — | 60,65,000 /— |
| 11. आ. वि. शुल्क | — | शामिल है। |
| 12. कुल स्टाम्प शुल्क | — | 4,55,000 /— |
| 13. सरकारी दर | — | पृष्ठ 54 के अनुसार 2,35,00,000 /— प्रतिहेक्टेयर है। |

True Warehousing India Private Limited

सन्दीप कुमार

Authorised Signatory

Mohank



हम कि True Ware Housing India Pvt. Ltd. (Pan no AAICT0884A)
2/15, राजनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार पुत्र श्री
रूपचन्द सिंह निवासी ग्राम छिजारसी कुलीचनगर परगना डासना तहसील
धौलाना जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व (आधार नम्बर
XXXXXXXXX8508) मो नं 8394875538

मोहित सिंघल (पैन नम्बर AKPPK5265N) पुत्र श्री रविन्द्र कुमार सिंघल
निवासी ए-165, पटेल नगर सैकिण्ड गाजियाबाद (क्रेता) अन्तरिति। (आधार
नम्बर XXXXXXXX0757) मो नं 9818444646

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित ग्राम लाखन परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड मे खाता
संख्या 284, खसरा संख्या 564 रकबा 0.5160 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना
पूर्ण 1/2 भाग रकबा 0.2580 हेक्टेयर भूमि जो इस लेख द्वारा विक्रय है।
जिसकी सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा
उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा
जावेगा।

क्रम सं.	गाटा संख्या	यूनिक आई.डी.संख्या
1.	564	119777-0564-0-000-12

True Warehousing India Private Limited
संदीप कुमार

Authorised Signatory



विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता फर्द द्वारा संक्रमणीय भूमिधर मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि-आदि दोषों से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि-आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि-आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 65,00,000/- रुपये आधे जिसके 32,50,000/- रुपये होते हैं, हाथ अन्तरिति जिसका पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग में करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पड़े या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि-आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजार मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजार सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि में कास्त करे या

True & Correct
Signature of the Authorised Signatory
Private Limited



Authorised Signatory

[Handwritten Signature]



विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं की विक्रय विलेख में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म बाड़ा व कच्छियाना नहीं है, उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे व नजूल की नहीं है। उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 60,65,000/- रुपये आर टी जी एस नम्बर UBINH23333365839 के द्वारा व 4,35,000/- रुपये चैक नम्बर 053314 यूनियन बैंक राजनगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाव लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। उक्त मसविदा से एडवोकेट/बैनामा लेखक का कोई वास्ता नहीं है क्योंकि मसविदा स्वयं पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओं के आधार पर

True Warehousing India Private Limited

सिद्धिपति

Authorised Signatory



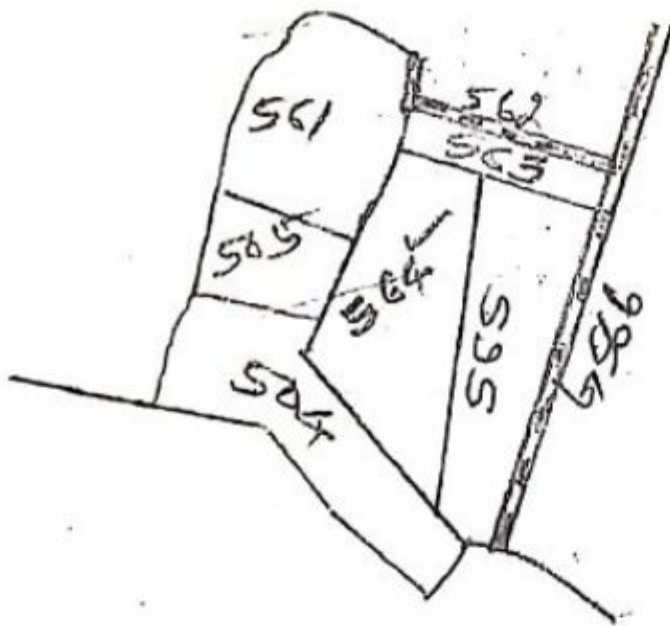
[Handwritten signature]



પ્રોજેક્ટ નામ : સુપર લાઈફ & સિમ્પલ સોલ્યુશન્સ

વિકાસકર્તા : TRUE WAKE HOUSING INDIA PVT. LTD.

જમીન માલિક : શ્રી. મોહન સિંઘલ
જમીન સંપત્તિ : શ્રી. રમેશભાઈ વાઘેરા
જમીન કાગળ : 510 રાજીવ ગુપ્તા સેંધલ



PAE
N
E

શ્રી. મોહન સિંઘલ
શ્રી. રમેશભાઈ વાઘેરા
શ્રી. રાજીવ ગુપ્તા

Authorised Signatory

Мокшк ---



ह. गवाह - यतेन्द्र कुमार पुत्र सतपाल सिंह निवासी गालन्द

Yater Inc

ह. गवाह - यासमीन खान पुत्री आजाद खान
निवासी सैक्टर 70 नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर



दिनांक

स्थान - धौलाना

मसौदा :

30-11-2023



चौ० स०
त० म०
रजि० नं० १०८३०/१०



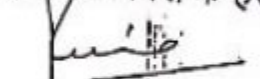
चौ० रुपेन्
स० धालाना जिला-सुन्द
सजि० नं० 10330/10

[Handwritten signature]

वेदन सं०: 202301015018842

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6165 के पृष्ठ 301 से 314 तक क्रमांक 14368 पर दिनांक 30/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रुचा शुक्ला

उप निबंधक : धौलाना

हापुड

30/11/2023

प्रिंट करें

