प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मेरठ क्रम 2024254011029

आवेदन संख्या : 202400734063508 10311

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-08-21 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुमन ग्रोवर

लेख का प्रकार दान पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 3770000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 37700

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 37760

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-08-21 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-08-21 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP48760535707823W

e-Stamp

DEEPAK KUMAR VERMA

ACC No. [illegible]

Meerut, Mob.: 98970[illegible]

10315

Certificate No.	:	IN-UP48760535707823W
Certificate Issued Date	:	16-Aug-2024 [illegible] AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (IV)/ up[illegible]136904/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-[illegible]128662020678W
Purchased by	:	JYOTI GROVER
Description of Document	:	Article [illegible]
Property Description	:	PART [illegible] AT MANSAROVAR INDUSTRIAL ESTATE VILLAGE [illegible] KHURD DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUMAN GROVER
Second Party	:	JYOTI GROVER
Stamp Duty Paid By	:	JYOTI GROVER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,54,000 (Two Lakh Fifty Four Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹2,54,000

E-STAMP STAMP

VERIFY LOCKED

IN-UP48760535707823W

Rajeev Sharma
Advocate
Civil Court, Meerut

Rajeev Sharma
Advocate
Civil Court, Meerut

सुमन ग्रोवर

Jyoti Grover

सुमन ग्रोवर

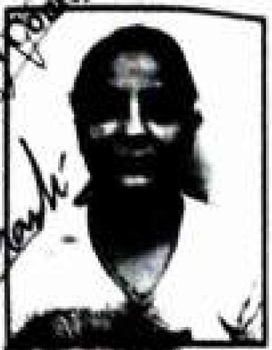
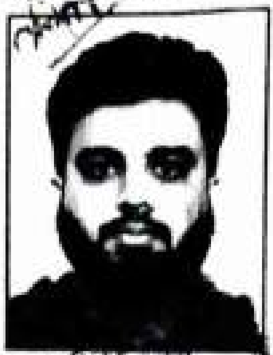
Jyoti Grover

RD 0023445209

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajeev Sharma
Advocate
Civil Court, Meerut

e-Stamp Certificate No. IN-UP48760535707623W of Rs.2,54,000/-

ॐ

उपहारपत्र/गिफ्ट डीड क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक मेरठ

उपहार/गिफ्ट में दिया जा रहा भाग भूखण्ड सर्किल रेट में उल्लेखित किसी भी सेगमेन्टीड रोड अर्थात् मुख्य सड़क के किनारे स्थित नहीं है अपितु अन्दर के इलाके में मात्र 12 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है ।

उपहार/गिफ्ट में दिया जा रहा भाग भूखण्ड औद्योगिक है और औद्योगिक प्रयोजन के लिये ही उपहार/गिफ्ट किया जा रहा है।

1. उक्त उपहार/गिफ्ट में दिया जा रहा भाग भूखण्ड का कोई प्रतिफल/**Consideration** उपहारदाता (प्रथम पक्ष) ने उपहारगृहीता (द्वितीय पक्ष) से प्राप्त नहीं किया है ।
2. **विवरण सम्पत्ति जो उपहार/गिफ्ट में दी जा रही है:–** सम्पूर्ण औद्योगिक **भूखण्ड संख्या 97, क्षेत्रफल 594.66 वर्ग मीटर** मध्य नम्बरान खसरा 671 व 672, स्थित विख्यात **मानसरोवर इन्डस्ट्रीयल एस्टेट**, राजस्व ग्राम पांचली खुर्द परगना व तहसील व जिला मेरठ जिसे सलंग्न मानचित्र मे स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है **में निहित मुझ उपहारदाता (प्रथम पक्ष) का कुल हक व हिस्सा अर्थात् समस्त सम्पूर्ण अविभाजित 2/3 भाग जिसके भाग की भूमि का क्षेत्रफल 396.44 वर्ग मीटर होता है,** को मुझ उपहारदाता (प्रथम पक्ष) द्वारा इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड के माध्यम से उपहारगृहीता (द्वितीय पक्ष) को उपहार/गिफ्ट किया जा रहा है।
3. उक्त भूखण्ड में वर्तमान में कोई भी कवर्ड एरिया एवं निर्माण वर्तमान में मौजूद नहीं है एवं शासनादेश के अनुपालन हेतु उक्त भूखण्ड का मौजूदा फोटो इस विलेख पर चस्पा किया जा रहा है।

सुमन ग्रोवर   Jyoti Grover

e-Stamp Certificate No. IN-UP48760535707623W of Rs.2,54,000/-

4. भूमि का सर्किल रेट दिनांक **13–09–2022 ई०** से प्रभावी सर्किल रेट लिस्ट में कार्यालय उप–निबन्धक तृतीय मेरठ क्षेत्रान्तर्गत पृष्ठ संख्या 13, क्रमांक 218, वी० कोड संख्या 0323 पर **मानसरोवर इण्डस्ट्रीयल एस्टेट (पांचली खुर्द)** का 9 मीटर से 18 मीटर तक चौड़े रास्ते पर स्थित भूमि का सर्किल रेट अंकन **9500/– रूपये** प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है, स्टाम्प व निबन्धन शुल्क अदायेगी हेतू उक्त उपहार/गिफ्ट किये जा रहे अविभाजित 2/3 भाग भूखण्ड का मूल्यांकन अंकन 37,70,000/– रूपये पर किया गया है।

5. इस उपहारपत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग–5 अधिसूचना/आदेश संख्या–सं० वि० क० नि० 2756/11–2008–500 (165)/2007, दिनांक 30 जून 2008 ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क में महिला के पक्ष में देय छूट का लाभ उठाते हुए स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

6. इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड पर लगने वाले समस्त स्टाम्प शुल्क **अंकन 2,54,000/– रूपये** की धनराशि का e-Stamp का प्रमाणपत्र दिनांक 16–08–2024ई० का **SHCIL MEERUT/Stamp Vendor approved by SHCIL** से प्राप्त किया है, जिसका **e-Stamp Certificate No. IN-UP48760535707623W** है।

उपहारपत्र/गिफ्ट डीड ओर से **श्रीमति सुमन ग्रोवर** धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री विनोद ग्रोवर निवासी 444, देवपुरी, रेलवे रोड, मेरठ PAN No.ACUPG1619F& AADHAAR No.xxxx xxxx 7709.. (उपहारदाता) प्रथम पक्ष।।

व

श्रीमति ज्योति ग्रोवर धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री पंकज ग्रोवर व पुत्रवधू स्वर्गीय श्री विनोद ग्रोवर निवासी 444, देवपुरी, रेलवे रोड, मेरठ PAN No.APIPG0107M & AADHAAR No.xxxx xxxx 7654 ....(उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष।।

जो कि सम्पूर्ण औद्योगिक **भूखण्ड संख्या 97, क्षेत्रफल 594.66 वर्ग मीटर** मध्य नम्बरान खसरा 671 व 672, स्थित विख्यात **मानसरोवर इन्डस्ट्रीयल एस्टेट,** राजस्व ग्राम पांचली खुर्द परगना व तहसील व जिला मेरठ जिसे सलंग्न मानचित्र मे स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है **में निहित मुझ उपहारदाता (प्रथम पक्ष) का कुल हक व हिस्सा अर्थात् समस्त सम्पूर्ण अविभाजित 2/3 भाग जिसके भाग की भूमि का क्षेत्रफल 396.44 वर्ग मीटर होता है,** निम्न सीमित व मापानुसार जिसे सलंग्न मानचित्र मे स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है की पूर्ण स्वामी व अधिपति व विक्रयाधिकारी मैं (उपहारदाता) प्रथम पक्ष उपरोक्त हूँ। उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 97 का अविभाजित 1/3 भाग मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को अपने स्वर्गीय पति श्री विनोद ग्रोवर पुत्र स्वर्गीय श्री मेहर चन्द के स्वर्गवास दिनांक

सुमन ग्रोवर   Jyoti Grover

e-Stamp Certificate No. IN-UP48760535707623W of Rs.2,54,000/-

28-01-2022ई0 के पश्चात उनके इच्छापत्र/वसीयतनामे के माध्यम से उत्तराधिकार में प्राप्त हुआ है एवं उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड के अविभाजित 1/3 भाग को मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष ने द्वारा विक्रयपत्र लिखित दिनांक 13-07-2022ई0 इकरारी श्री महेश चन्द गुप्ता पुत्र स्वर्गीय श्री प्यारे लाल गुप्ता निवासी 61, श्रीराम पैलेस, दिल्ली रोड मेरठ व श्री विजय कुमार माहेश्वरी पुत्र स्वर्गीय श्री मदन लाल माहेश्वरी निवासी सी-1, कृष्णा वाटिका, दिल्ली रोड, मेरठ से क्रय किया है जिसकी विधानानुसार रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15867 के पृष्ठ संख्या 205/222 पर क्रमांक 11145 पर दिनांक 14-07-2022ई0 कार्यालय उपनिबन्धक मेरठ तृतीय हुई। इस प्रकार मैं (उपहारदाता) प्रथम पक्ष उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 97 के अविभाजित 2/3 भाग की स्वामिनी हूँ एवं उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड के अविभाजित 1/3 भाग की स्वामिनी श्रीमति ज्योति ग्रोवर (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रयपत्र विलेख संख्या 11145 के माध्यम से क्रय करके है। मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष के स्वामित्व का उपरोक्त भाग भूखण्ड आज की तिथि तक हर प्रकार के ऋण व भार व बन्धन व दोष वैधानिक व डिक्री व जमानत व किफालत व नीलामी आदि व अन्य माहिदे जात बय आदि-आदि से पूर्णतया मुक्त एवं रहित है और मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को उक्त भाग भूखण्ड को प्रत्येक प्रकार से विक्रय व हस्तान्तरित एवं उपहार/गिफ्ट आदि करने के पूर्ण समस्त सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि या दोष किसी भी प्रकार का मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नहीं है। (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष श्रीमति ज्योति ग्रोवर मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष की सगी पुत्रवधु है, एवं मेरे स्वर्गीय पुत्र श्री पंकज ग्रोवर की धर्मपत्नी है, (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष ने मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को आजीवन बहुत ही आदर सम्मान दिया है एवं वह मेरी हर प्रकार से सेवा व देखभाल आदि करती है, मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को अपनी पुत्रवधु श्रीमती ज्योति ग्रोवर से अपार स्नेह व प्रेम व लगाव है। मैं (उपहारदाता) प्रथम पक्ष अपने स्वामित्व के उपरोक्त अविभाजित 2/3 भाग भूखण्ड को अपनी पुत्रवधु श्रीमती ज्योति ग्रोवर अर्थात् द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) को अपार स्नेह व प्रेम के फलस्वरूप बिना किसी प्रतिफल के अर्थात् **(Without any Consideration)** के अपने जीवनकाल में ही उपहार/गिफ्ट/दान में दे देना चाहती हूँ, मैं (उपहारदाता) प्रथम पक्ष अपने समस्त सम्पूर्ण लाभ तथा भलाई व अच्छे बुरे आदि की प्रत्येक बात को सोचने व समझने की पूर्ण योग्यता रखती हूँ। अतः स्वेच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष ने अपने स्वामित्व के उपरोक्त अविभाजित 2/3 भाग भूखण्ड को (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष के अपार प्यार व लगाव व स्नेह व प्रेम के बदले (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष **श्रीमति ज्योति ग्रोवर धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री पंकज ग्रोवर व पुत्रवधू स्वर्गीय श्री विनोद ग्रोवर निवासी 444, देवपुरी, रैलवे रोड, मेरठ** के पक्ष मे पूर्ण रूप से उपहार व गिफ्ट कर दिया और बख्श दिया तथा (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष ने उक्त उपहार/गिफ्ट/दान को स्वेच्छा

सुमन ग्रोवर Jyoti Grover

[redacted] [redacted]

e-Stamp Certificate No. IN-UP48760535707623W of Rs.2,54,000/-

पूर्वक स्वीकार कर लिया है तथा उभय पक्षगण ने साक्षीगण व श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय मेरठ के सम्मुख इस आशय की घोषणा करते हुये यह उपहार पत्र/गिफ्ट डीड लिखकर अपने हस्ताक्षरों से परिपूर्ण करके एवं निष्पादित करके रजिस्ट्री कराया है। इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड/दानपत्र पर पक्षगण ने साक्षियों के सम्मुख एवं साक्षीगण ने पक्षगण के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर किये है। मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष ने उक्त उपहार/गिफ्ट में दिये जा रहे भाग भूखण्ड को अपने स्वामित्व व अधिकार व अधिपत्य आदि–आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) के स्वामित्व व अधिकार व अधिपत्य आदि–आदि में देकर उनको पूर्ण स्वामी व विक्रय अधिकारी बना दिया और मौके पर कतई खाली का कब्जा देकर द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) को काबिज करा दिया। अब मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष का या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस या जानशीनान का कोई सम्बन्ध या स्वामित्व किसी भी प्रकार का उक्त उपहार/गिफ्ट/दान किये जा रहे भाग भूखण्ड से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ, यह उपहारपत्र/गिफ्ट डीड/दानपत्र पूर्णतया उचित वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) उक्त उपहार/गिफ्ट किये जा रहे भाग भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार उपयोग, उपभोग करने व उसको हर प्रकार से विक्रय व हस्तान्तरित व ऋण बन्धक आदि करने व अपना निर्माण मंजिल दर मंजिल करने व हर प्रकार के कनेक्शन्स अपने नाम से प्राप्त करने के समस्त सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेंगे, जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष को अपना नाम पूर्ण स्वामी होने के नाते उक्त उपहार/गिफ्ट किये जा रहे भाग भूखण्ड की मिलकियत पर राजपत्रों में अंकित करा लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा, जिसमें मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी नाम परिवर्तन के सम्बन्ध में यदि कहीं पर मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को उपस्थित होने, हस्ताक्षर करने व बयान देने की आवश्यकता होगी तो उस कार्यवाही को पूर्ण करने में मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। उक्त उपहार पत्र अर्थात् गिफ्ट डीड सदैव के लिये स्थिर तथा न खण्डित होने वाला अर्थात् नाकाबिले मंसूख अर्थात् अखण्डनीय यानि ईररिवोकेबिल यानि कभी भी कैंन्सिल न होने वाला तथा अपरिवर्तनीय है जिसको कभी भी खण्डित व कैंन्सिल करने का मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष अथवा किसी अन्य को कोई अधिकार किसी भी प्रकार का प्राप्त नहीं होगा । यहाँ उल्लेखित है कि उक्त सम्पूर्ण औद्योगिक **संख्या 97, क्षेत्रफल 594.66** वर्ग मीटर के अविभाजित 1/3 भाग की द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) पूर्व से ही विक्रयपत्र द्वारा क्रय करके पूर्ण स्वामी है एवं इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड के माध्यम् से मुझ प्रथम पक्ष (उपहारदाता) के स्वामित्व के अविभाजित 2/3 भाग भूखण्ड को उपहार/गिफ्ट में प्राप्त करके द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मात्र पूर्ण स्वामी हो गयी है। यहाँ उल्लेखित है कि मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष ने इस उपहारपत्र पर अपनी दोनो पुत्रीयाँ श्रीमती रीना गांधी व श्रीमती श्वेता गुलाटी के हस्ताक्षर साक्षीगण के रूप में अंकित करा

सुमन ग्रोवर

Jyoti Grover

e-Stamp Certificate No. IN-UP48760535707623W of Rs.2,54,000/-

दिये है। इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड का प्रारूप अधिवक्ता महोदय ने उपहारदाता (प्रथम पक्ष) व उपहारगृहीता (द्वितीय पक्ष) के बताये गये मौखिक तथ्यों व दिखलाये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया है, तथ्यों की प्रमाणिकता से अधिवक्ता महोदय का कोई सरोकार या लेना-देना किसी भी प्रकार का नहीं है तथा उपस्थित व्यक्तियों के चेहरे देखकर फोटो अटेस्ट किये है। यदि अब या भविष्य में, मैं (उपहारदाता) प्रथम पक्ष या मेरा कोई भी उत्तराधिकारी, सगा सम्बन्धी, कुटुम्बी आदि किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद उक्त उपहार/गिफ्ट/दान किये जा रहे भाग भूखण्ड के सम्बन्ध मैं (उपहारगृहीता) द्वितीय पक्ष से करेगा तो उस वाद विवाद का कोई प्रभाव द्वितीय पक्ष (उपहारगृहीता) के हकूके मालिकाना/अख्तयारात यानि अधिकारों पर नहीं पड़ेगा और प्रत्येक व्यक्ति का वाद इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड/दानपत्र विलेख के सम्मुख बिल्कुल निष्फल व निष्प्रभाव माना जायेगा तथा उसका पूर्ण उत्तरदायित्व केवल मुझ (उपहारदाता) प्रथम पक्ष का रहेगा। अतः यह उपहार पत्र/गिफ्ट डीड/दानपत्र स्वेच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के लिख दिया कि प्रमाण हो और उचित समय पर उपयोगी हो।इति।।

माप व चर्तुसीमायें सम्पूर्ण औद्योगिक भूखण्ड संख्या 97 जिसका अविभाजित 2/3 भाग इस उपहारपत्र/गिफ्ट डीड के माध्यम से उपहारदाता द्वारा उपहारगृहीता को उपहार/गिफ्ट किया जा रहा है

पूरब :- 34.96 मीटर । तत्पश्चात प्लाट नम्बर 96 ।।
पश्चिम :- 35 मीटर । तत्पश्चात भूमि मैसर्स विश्वकर्मा बिल्डर्स आदि।।
उत्तर :- 17 मीटर । तत्पश्चात रास्ता 12 मीटर चौडा ।।
दक्षिण :- 17 मीटर । तत्पश्चात भूमि अन्य व्यक्ति ।।

सुमनग्रोवर

Jyoti Grover

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP40271612581152U
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2022 03:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14120904/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14120904726669033737356U
Purchased by	:	SMT SUMAN GROVER AND SMT JYOTI GROVER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF PLOT NO. 97 AT MANSAROVAR INDUSTRIAL ESTATE VILL PANCHLI KHURD DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAHESH CHAND GUPTA AND VIJAY KUMAR MAHESHWARI
Second Party	:	SMT SUMAN GROVER AND SMT JYOTI GROVER
Stamp Duty Paid By	:	SMT SUMAN GROVER AND SMT JYOTI GROVER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,55,000 (One Lakh Fifty Five Thousand only)

NOTARY GOVT. OF ... SANJEEV BHAR... VAJ, Advocate

(1/3)

Jyoti Grover

0004567370

eStamp Certificate No.IN-UP40271612581152U of Rs.1,55,000/-

ॐ

विक्रय पत्र–बाबत उपनिबन्धक तृतीय, मेरठ।

विक्रीत भाग भूखण्ड औद्योगिक है और औद्योगिक प्रयोजन के लिये ही विक्रय किया जा रहा है।

विक्रीत औद्योगिक भाग भूखण्ड मुख्य सड़क से हटकर अन्दर के इलाके में स्थित है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन :– 1,55,000/– रुपये ।

1. विक्रय पत्र–विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन :– 25,00,000/– रुपये।
2. सम्पूर्ण एक अदद औद्योगिक भूखण्ड संख्या 97 क्षेत्रफल 594.66 वर्ग मीटर में निहित हम दोनों प्रतिज्ञाकारी विक्रेतागण का कुल हक व हिस्सा अर्थात **समस्त सम्पूर्ण अविभाजित 2/3 भाग**, जिसके भाग की भूमि का क्षेत्रफल **396.44 वर्ग मीटर** होता है, वाके नम्बरान खसरा 671 व 672, स्थित विख्यात **मानसरोवर इन्डस्ट्रीयल एस्टेट**, राजस्व ग्राम पांवली खुर्द परगना व तहसील व जिला मेरठ को विक्रेतागण द्वारा इस विलेख के माध्यम से क्रेत्रीगण महोदया को विक्रय किया जा रहा है।
3. भूमि का सर्किल रेट दिनांक 01–08–2016 ई० से प्रभावी सर्किल रेट लिस्ट में कार्यालय उप–निबन्धक तृतीय मेरठ क्षेत्रान्तर्गत पृष्ठ संख्या 8, क्रमांक 209, वी० कोड संख्या 0323 पर **मानसरोवर इन्डस्ट्रीयल एस्टेट (पांवली खुर्द)** का 9 मीटर से 18 मीटर तक चौड़े रास्ते पर स्थित भूमि का सर्किल रेट अंकन **6300/– रुपये** प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है, परन्तु विक्रयमूल्य अधिक होने के कारण उस पर ही स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

NOTARY

e-Stamp Certificate No. IN -UP40271612581152U of Rs.1,55,000/-

4. विक्रीत भाग भूखण्ड पर इस समय कोई भी निर्माण या कोई भी कवर्ड एरिया मौजूद नहीं है तथा शासनादेश के अनुपालन हेतु उक्त भूमि का मौजूदा फोटो भी बैनामें पर चस्पा किया जा रहा है।
5. इस विक्रयपत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग–5 अधिसूचना / आदेश संख्या–सं० वि० क० नि० 2756 / 11–2008–500 (165) / 2007, दिनांक 30 जून 2008 ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क में महिला के पक्ष में देय छूट का लाभ उठाते हुए स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।
6. इस विक्रयपत्र पर लगने वाले समस्त स्टाम्प शुल्क अंकन **1,55,000/–** रूपये की धनराशि का e-Stamp का प्रमाण–पत्र क्रेत्रीगण ने दिनांक **12–07–2022ई०** को **SHCIL MEERUT/Stamp Vendor approved by SHCIL** से प्राप्त किया है जिसका e-Stamp Certificate No.IN-UP40271612581152U है।
7. इस विक्रयपत्र पर लगने वाले समस्त स्टाम्प शुल्क व निबन्धन शुल्क क्रेत्रीगण महोदया ने वहन किया है।

विक्रयपत्र ओर से **श्री महेश चन्द गुप्ता** पुत्र स्वर्गीय श्री प्यारे लाल गुप्ता निवासी 61, श्रीराम पैलेस, दिल्ली रोड मेरठ PAN No.AARPG4528N& AADHAAR No.6498 8274 7466 व **श्री विजय कुमार माहेश्वरी** पुत्र स्वर्गीय श्री मदन लाल माहेश्वरी निवासी सी–1, कृष्णा वाटिका, दिल्ली रोड, मेरठ PAN No.AASPM7861K& AADHAAR No.9573 9131 9154..विक्रेतागण ।।

व

श्रीमति सुमन ग्रोवर धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री विनोद ग्रोवर PAN No.ACUPG1619F& AADHAAR No.2712 7860 7709 व **श्रीमति ज्योति ग्रोवर** धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री पंकज ग्रोवर PAN No.APIPG0107M & AADHAAR No.7815 6462 7654 निवासीगण 444, देवपुरी, रेलवे रोड, मेरठ .... क्रेत्रीगण ।।

जो कि सम्पूर्ण एक अदद् औद्योगिक भूखण्ड **संख्या 97 क्षेत्रफल 594.66 वर्ग मीटर** में निहित हम दोनो प्रतिज्ञाकारी विक्रेतागण का कुल हक व हिस्सा अर्थात् **समस्त सम्पूर्ण अविभाजित 2/3 भाग**, जिसके भाग की भूमि का क्षेत्रफल **396.44 वर्ग मीटर** होता है, मध्य नम्बरान खसरा 671 व 672, स्थित विख्यात **मानसरोवर इन्डस्ट्रीयल एस्टेट**, राजस्व ग्राम पांचली खुर्द परगना व तहसील व जिला मेरठ निम्न सीमित व मापानुसार जिसे संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, के

NOTARY Reg. No. 8051 Meerut GOVT. OF INDIA SANJEEV BHARDWAJ, Advocate

सुमन ग्रोवर Jyoti Grover

eStamp Certificate No.IN UP40271612581152U of Rs.1,55,000/-

विक्रेतागण का या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी या सगे-सम्बन्धी का कोई सम्बन्ध या स्वामित्व किसी भी प्रकार का उक्त विक्रीत भाग भूखण्ड से भविष्य के लिये शेष नही रहा है और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ, यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। क्रेत्रीगण महोदया उक्त भाग भूखण्ड में अपना हर प्रकार का निर्माण बाईलाज व नियमानुसार करने की अधिकारी रहेंगी तथा क्रेत्रीगण महोदया उक्त भाग भूखण्ड पर अपना नाम पूर्ण स्वामिनी होने के नाते राजस्व अभिलेखों व राजपत्रों में दर्ज करा लेने की पूर्ण अधिकारी रहेंगी, जिसमें हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी, नाम परिवर्तन के सम्बन्ध में यदि कहीं पर हम विक्रेतागण के उपस्थित होने व हस्ताक्षर करने व बयान देने की आवश्यकता होगी तो उस कार्यवाही को पूर्ण करने में हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी। यदि आज से पूर्व का कोई ड्यूज रकम रिकवरी आदि किसी भी किस्म की उक्त विक्रीत भाग भूखण्ड से सम्बन्धित शेष होगी तो उसको चुकता करने का दायित्व हम विक्रेतागण का होगा, क्रेत्रीगण महोदया से उसकी अदायगी का कोई सम्बन्ध न तो इस समय है और न ही भविष्य मे होगा और आज के पश्चात् उत्पन्न होने वाले समस्त ड्यूज आदि स्वयं क्रेत्रीगण महोदया चुकता करेंगी। क्रेत्रीगण महोदया उक्त विक्रीत भाग भूखण्ड में हर प्रकार के कनेक्शन्स अपने नाम से प्राप्त कर लेने व उक्त विक्रीत भाग भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करने व हर प्रकार से विक्रय व हस्तान्तरित व ऋण बन्धक करने की पूर्ण अधिकारी रहेंगी, जिसमें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। इस विक्रयपत्र के माध्यम् से क्रेत्रीगण ने उक्त भाग भूखण्ड का अविभाजित समभाग अर्थात् बराबर बराबर भाग क्रय किया है। इस विक्रयपत्र का प्रारूप अधिवक्ता महोदय ने विक्रेतागण व क्रेत्रीगण के द्वारा बताये गये मौखिक तथ्यों व दिखलाये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया है, तथ्यों की प्रमाणिकता से अधिवक्ता महोदय का कोई सरोकार या लेना-देना किसी भी प्रकार का नही है तथा उपस्थित व्यक्तियो के चेहरे देखकर फोटो अटेस्ट किये है। यदि अब या भविष्य में किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि या दोषवश उक्त विक्रीत भाग भूखण्ड या उसका कोई अंश क्रेत्रीगण महोदया के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या हम विक्रेतागण उपरोक्त विक्रीत भाग भूखण्ड के पूर्ण स्वामी व विक्रयाधिकारी न माने जायेगें या यह विक्रयपत्र किसी

NOTARY * GOVT. OF INDIA * SANJEEV BHARDWAJ, Advocate

Jyoti Grover

eStamp Certificate No.IN-UP40271612581152U of Rs.1,55,000/-

फोटो विक्रीत भूखण्ड

NOTARY Regd. No. 6651 Meerut GOVT. OF INDIA SANJEEV BHARDWAJ, Advocate

Jyoti Grover