8

# INDIA NON JUDICIAL

IN-UP20497050302159W

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

16224/024

ACC NAME-SURESH CHOUHAN
ACC Code-UP 14099104
Tehsil Dhaulana (Hapur) U.P
Licence No.40
Mob. No.- 7055545668
Sign. ..........

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP20497050302159W |
| Certificate Issued Date | : | 14-Oct-2024 11:45 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14099104/ MODINAGAR/ UP-GZB |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14099104379129083086780W |
| Purchased by | : | LATEST LABELING AND SOLUTIONS PTV LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | VILL GALAND ( SAI ENCLAVE EXTTENSION) TEHSIL DHAULANA DISTT HAPUR |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | DEVINDER |
| Second Party | : | LATEST LABELING AND SOLUTIONS PTV LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | LATEST LABELING AND SOLUTIONS PTV LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,97,000 (One Lakh Ninety Seven Thousand only) |

C-1 10,0

For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Director

Scan by

Locked by

देविन्दर

QE 0015540356

# विक्रय विलेख प्लाट

| | | |
|---|---|---|
| 1. क्षेत्र | – | धौलाना |
| 2. भूमि का प्रकार | – | औद्योगिक |
| 3. परगना | – | डासना |
| 4. ग्राम / मौहल्ला | – | गालन्द (साई एन्कलेव एक्सटेंशन) |
| 5. सम्पत्ति का विवरण | – | प्लाट नं. जी 8 व जी 9, खसरा सं. 1334 |
| 6. विक्रीत क्षेत्रफल | – | 501.85 वर्ग मीटर |
| 7. मापन की इकाई | – | वर्ग मीटर |
| 8. सडक की स्थिति | – | 200 वर्ग मीटर से अधिक दूर है। |
| 9. बैनामा अंकन | – | 28,11,000 / –रूपये। |
| 10. बाजारी मूल्य | – | 28,11,000 / –रूपये। |
| 11. स्टाम्प शुल्क | – | 1,97,000 / –रूपये। |
| 12. आ. वि. शुल्क | – | शामिल है। |

13. सर्किल रेट पृष्ठ पर 5,600 / –रूपये प्रति वर्गमीटर है।

For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Director

हम कि देवेन्द्र पुत्र श्री सुखवीर निवासी ग्राम गालन्द परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड (AADHAR No. 000000008047 PAN CSCPP8555R) (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

LATEST LABELING AND SOLUTIONS PRIVATE LIMITED (PAN AAFCL6287Q) अधिकृत हस्ताक्षरी द्वारा पवन कुमार पुत्र श्री धूम सिंह निवासी सी 522, गली नम्बर 7, दयालपुर, करावाल नगर, नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110094 व उदय भान पटेल पुत्र श्री रामजी पटेल निवासी ई 54, थर्ड फलोर बैक साईड 40 फीट रोड सीताराम छोले भटूरे चन्कया पेलेस पार्ट 1 उत्तम नगर वेस्ट दिल्ली 110059 (AADHAR No. 000000007265, 000000003656) (क्रेता) अन्तरिति।

## विक्रीत प्लाट का विवरण

स्थित ग्राम गालन्द परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड़ में एक नग प्लाट कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग गज यानि 501.85 वर्गमीटर यानि 0.050185 हेक्टेयर है जिसकी सीमायें व नपत (संलग्न नक्शेनुसार) है।

| | | | |
|---|---|---|---|
| पूरब में | – प्लाट नं. जी 7 | भुजा | – 90 फुट। |
| पश्चिम में | – प्लाट नं. जी 10 | भुजा | – 90 फुट। |
| उत्तर में | – रास्ता 40 फुट चौडा | भुजा | – 60 फुट। |
| दक्षिण में | – प्लाट जी 17 व जी 18 | भुजा | – 60 फुट। |

है, प्रस्तुत लेख द्वारा विक्रय है।

For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Director

**आवेदन सं०: 202401015020340**

**विक्रय पत्र**

**बही स०: 1** **रजिस्ट्रेशन स०: 16224** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 2811000 स्टाम्प शुल्क- 197000 बाजारी मूल्य - 2811000 पंजीकरण शुल्क - 28110 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 28170

श्री लैटेस्ट लेबेलिंग एण्ड सोलयूशन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
पवन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री धूम सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सी 522, गली नम्बर 7, दयालपुर, करावाल नगर नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110094

श्री, लैटेस्ट लेबेलिंग एण्ड सोलयूशन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा पवन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/10/2024
एवं 11:42:50 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ऋचा शुक्ला
उप निबंधक :धौलाना
हापुड
15/10/2024

अमित कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
15/10/2024

विदित हो कि उक्त प्लाट का अन्तरणकर्ता खतौनी के द्वारा मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जोकि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा विवाद रहित है, बैक लोन व जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि–आदि से पाक साफ है कोई वैधांनिक या अवैधांनिक आपत्ति प्लाट को विक्रय करने मे नही है अब अन्तरणकर्ता ने अपने उक्त प्लाट को विक्रय करना तय किया है कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजारू मूल्य देकर खरीद रहे है उक्त प्लाट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने औद्योगिक बनाने मकान आदि रखनें निवास आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि–आदि को स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन 28,11,000/–रूपये आधे जिसके 14,05,500/–रूपये होते है, हाथ अन्तरिति के हक में पूर्ण प्रकार से विक्रय किया, उक्त कुल मूल्य **<u>निम्नानुसार</u> जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नही बचा है और ना ही भविष्य मे समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता

For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

आवेदन सं०: 202401015020340

बही स० 1 | रजिस्ट्रेशन स० 16224 | वर्ष 2024

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री देवेन्द्र, पुत्र श्री सुखवीर

निवासी: ग्राम गालन्द

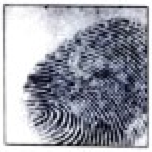
व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री लैटेस्ट लेबेलिंग एण्ड सोलयूशन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा पवन कुमार , पुत्र श्री धूम सिंह

निवासी: सी 522, गली नम्बर 7, दयालपुर, करावाल नगर नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110094

व्यवसाय: अन्य

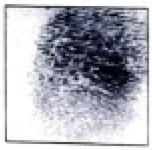


**क्रेता: 2**

श्री लैटेस्ट लेबेलिंग एण्ड सोलयूशन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा उदय भान पटेल , पुत्र श्री रामजी पटेल

निवासी: ई 54 थर्ड फलोर बैंक साईड 40 फीट रोड सीताराम उत्तम नगर वेस्ट दिल्ली 110059

व्यवसाय: अन्य



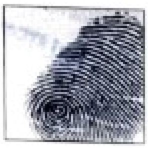
**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री मोहित कुमार , पुत्र श्री ओमवीर सिंह

निवासी: ग्राम अतरौली पिलखुवा

व्यवसाय: अन्य



**पहचानकर्ता : 2**

श्री मुनेश कुमार , पुत्र श्री हरिचंद शर्मा

निवासी: ग्राम गालन्द

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

कृपा शुक्ला
उप निबंधक : धौलाना
हापुड
15/10/2024

अमित कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक हापुड
15/10/2024

का विक्रय प्लाट मे कोई हक व हिस्सा शेष नही बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एवं कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रूपया देना पडे या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के आड, बय, लोन आदि ये ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजारू मूल्य या वह रूपया जो कि उसको और देना पडा हों, मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर बाजारू सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नही होगा, अन्तरिति प्लाट मे अपनी तामीर के द्वार, जंगले, मोरी, नाली, परनाले, झांप आदि–आदि रास्ते की ओर को रखेगा, अन्य किसी ओर को नही रखेगा, अन्तरिति अपनी इच्छानुसार प्लाट मे एक मंजिला व बहुमंजिला निर्माण करावे इसमे अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा

परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नही गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांकः 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया है। प्लाट पर कोई निर्माण नही है।

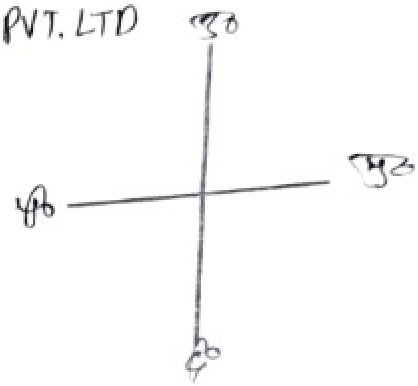
**विवरण प्राप्त धनराशिः**– उक्त कुल मूल्य मे से अंकन 10,00,000/– रूपये चैक नम्बर 000042 दिनांक 28–08–2024 व अंकन 10,00,000 चैक नम्बर 000044 दिनांक 02–09–2024 व अंकन 8,11,000/– रूपये चैक नम्बर 000066 दिनांक 14–10–2024 उक्त सभी चैक कॉटेक बैंक शाखा सैन्ट्रीक प्लाजा सैक्टर 11 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नही बचा है। और ना ही भविष्य मे समझा व माना जावेगा।

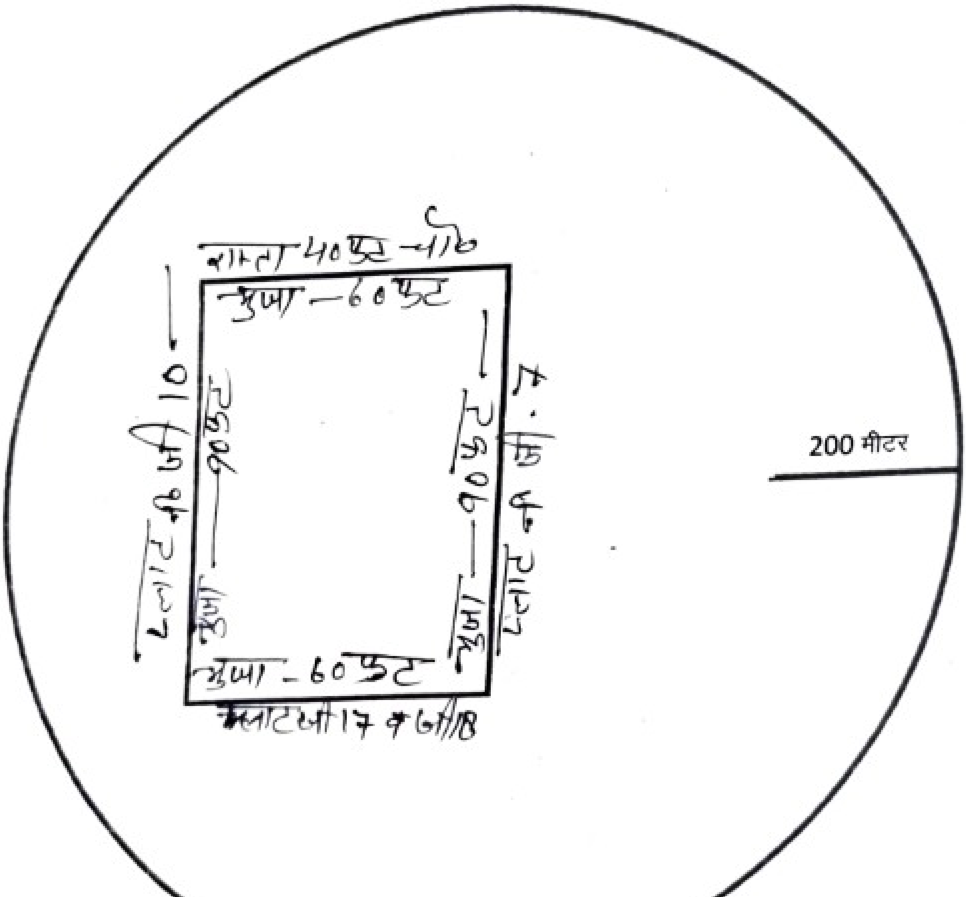
For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Director

# मानचित्र एक नग प्लाट

स्थित ग्राम - गालन्द परगना....डासना.......... तहसील....धौलाना.... जिला....हापुड़
मे एक नग प्लाट न० G8 व G9 कुल क्षेत्रफल 600 वर्गगज यानि 501.65 वर्गमीटर वर्गमीटर है।
प्रथम पक्ष :- देवेंद्र पुत्र सुखबीर नि० गालन्द
द्वितीय पक्ष :- LATEST LABELING AND SOLUTION PVT. LTD
अधिकृत हस्ताक्षरी द्वारा पवन कुमार शर्मा




देविन्द्र

For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

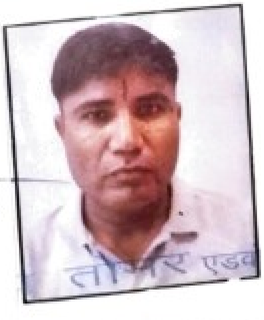
Director

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था मे बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। उक्त मसविदा से एडवोकेट/बैनामा लेखक का कोई वास्ता नही है क्योकि मसविदा स्वयः पक्षगण के कथनानुसार व दी गयी सूचनाओ के आधार पर टाईप किया गया है।

For LATEST LABELING & SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Director

ह. गवाह : मोहित कुमार पुत्र श्री ओमवीर सिंह
निवासी ग्राम अतरौली पिलखुवा



ह. गवाह : मुनेश कुमार पुत्र श्री हरिचंद शर्मा
निवासी ग्राम गालन्द

दिनांक : 14–10–2024

**आवेदन सं०: 202401015020340**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6808 के पृष्ठ 227 से 242 तक क्रमांक 16224 पर दिनाँक 15/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ऋचा शुक्ला .
उप निबंधक : धौलाना
हापुड
15/10/2024