

महानिरीक्षक निबन्धन के पत्रांक 2582/शि0का0ल0/ 2020 विधिक (आर0के0एस0) दिनांक 27.11.2020 व सहायक महानिरीक्षक निबन्धन बागपत के पत्रांक 488/एस0टी0 दिनांक 28.11.2020 के द्वारा जारी पत्र मे दिये गये दिशा निर्देशानुसार :

क. गाटा संख्या, ग्राम तहसील तथा जनपद का नाम अंकित किया जाये: सम्पूर्ण विवरण क्रमांक 3 व 4 में दर्ज है।

ख. विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र मे सम्मिलित होने की दशा में सम्बन्धित विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र का नाम : कोई नहीं।

ग. सम्बन्धित प्लॉटका गाटा संख्या का महायोजना में प्रस्तावित भू-उपयोग, पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग होने की दशा में भू-उपयोग का अनिवार्य रूप में अंकन किया जाये: कोई नहीं।

घ. उक्त प्रस्तर "ग" में उल्लिखित भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेती/क्रेता उत्तरदायी होगा, की सहमति की जाती है।



07/11/2020





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP34435707961527V
Certificate Issued Date : 14-Feb-2023 01:09 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14246604/ KHEKRA/ UP-BGH
Unique Doc. Reference : SUBIN-LIUP1424660462717370055996V
Purchased by : KRISHAN PAL SINGH SO BISAMBAR SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : INDUSTRIAL PLOT AT JAHANGIRPUR URF DUNDAHERA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GANGESHWAR PAPERS PVT LTD
Second Party : KRISHAN PAL SINGH SO BISAMBAR SINGH
Stamp Duty Paid By : KRISHAN PAL SINGH SO BISAMBAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50,000
(Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹50,000

E-STAMP
LOCKED

IN UP3:435707961527V

Please write or type below this line



कृष्णपाल सिंह

JID 0014248403

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoetstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

विक्रय औद्योगिक प्लाट की पैमाईश :

पूरब	—	56 फुट 3 इंच
पश्चिम	—	56 फुट 3 इंच
उत्तर	—	80 फुट
दक्षिण	—	80 फुट

विक्रेता का विवरण व संख्या : 1 मैसर्स गंगेश्वर पेपर्स प्राईवेट लिमिटेड
डुण्डाहैडा तहसील खेकडा जिला बागपत (पैन नं० AABCG2059F,) द्वारा अधिकृत डायरेक्टर श्री विनोद कुमार चौहान पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी ई -122, सैक्टर -20, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

क्रेता का विवरण व संख्या : 1 श्री कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री बिसम्बर सिंह निवासी 39 डबल स्टोरी, वेल्कम सीलमपुर तीसरा, उस्मानपुर नार्थ ईस्ट दिल्ली-110053 (पैन नं० AYYPS6538F मो० नं० 9268927236)

विक्रय प्लाट पटटे या आवंटन का नहीं है बल्कि जरखरीद है जो उपनिबन्धक कार्यालय खेकडा मे दिनांक 29.03.2006 को बही सं० 1 जिल्द 222 पृष्ठ 1 से 82 क्र० सं० 909 पर पंजीकृत है। विक्रय औद्योगिक प्लाट मौके पर कतई तौर पर खाली है, उसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

विक्रय औद्योगिक प्लाट का इकरारनामा महायदा बैय कर रखा है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का उल्लंघन नहीं है उक्त धारा के अनुसार प्रलेख मे सभी तथ्य एवं परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है पूर्णतः सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये है।

मैसर्स गंगेश्वर पेपर्स प्राईवेट लिमिटेड डुण्डाहैडा तहसील खेकडा जिला बागपत द्वारा अधिकृत डायरेक्टर श्री विनोद कुमार चौहान पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी ई - 122, सैक्टर - 20, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र० का हूँ

OK



जयपाल सिंह



अतः यह लेख बैनामा पक्षकारों के कथनानुसार एवं उनकी पूर्ण जिम्मेदारी पर मसौदा लिख दिया गया है, सनद रहें और समय पर काम आवें।

लेख तिथि :- 14/02/2023 ई0।

मसौदा नवीस - आशुतोष शर्मा एडवोकेट खेकड़ा।

[Handwritten signature]

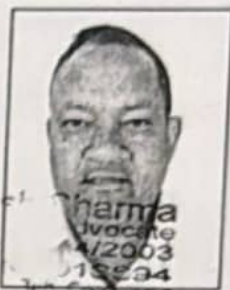
साक्षी - 1 श्री अशोक कुमार पुत्र श्री के.पी. सिंह निवासी 39/48 डबल स्टोरी, वेल्कम सीलमपुर तीसरा, उस्मानपुर नार्थ ईस्ट दिल्ली-110053



Chakraborty, District-Baghat (U.P.)

[Handwritten signature]

साक्षी - 2 श्री राज कुमार गर्ग पुत्र श्री मामन चंद निवासी दुकान नं0-7 डी.डी.ए मार्केट, वेल्कम सीलमपुर फेस-3, गढ़ी मेडू उत्तर पूर्वी दिल्ली-110053



Advocate
Reg. No. 724/2003
Ch. No. 9
Khakra, District-Baghat (U.P.)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



14/02/2023
Advocate
Reg. No. 724/2003
Ch. No. 9
Khakra, District-Baghat (U.P.)



Ashu

Reg

C.O.

Cin No.

Kushin District

Baghat (U.P.)

Ashu

Reg

C.O.

Cin No.

Kushin District

Baghat (U.P.)

लेख बेनामा विक्रय पत्र औद्योगिक प्लॉट (फ्री होल्ड)

फोटो प्रमाणितकर्ता : आशुतोष शर्मा एडवोकेट खेकड़ा।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

बैनामा : 32,35,000 / -रु०,

मालियत : 35,54,000 / -रु०

स्टाम्प अंकन : 2,49,000 / -रु० व

E-Stamp No IN-UP 344267124297344 किता 7

1. भूमि का प्रकार : औद्योगिक प्लॉट (फ्री होल्ड)।
2. परगना : बागपत।
3. मौजा : जहांगीरपुर उर्फ डुण्डाहैडा, तहसील खेकड़ा जिला बागपत।
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 382, क्षेत्र 2.4460 है० मे अपने भाग मे से केवल एक खाली औद्योगिक प्लॉट सं० 32 (फ्री होल्ड) जिसका क्षेत्र 500 वर्ग गज यानि 418.06 वर्ग मीटर विक्रय किया है।
5. मापन की इकाई : वर्ग मी०।
6. सड़क से दूरी : दिल्ली सहारनपुर मार्ग से 300 मी० दूर
7. अन्य विवरण : कोई नहीं।
8. पेडो की मूल्यांकन : कोई नहीं।
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कोई नहीं।
10. निर्मित क्षेत्रफल : कोई नहीं।

Signature



Signature



जोकि खसरा सख्या 382 क्षेत्र 2.4460 है स्थित मौजा जहागीरपुर उर्फ डुण्डाहैडा तहसील खेकडा जिला बागपत मे अपने भाग मे से औद्योगिक प्लॉट संख्या 32 (फ्री होल्ड) क्षेत्र 500 वर्ग गज यानि 418.06 वर्ग मी० विक्रय किया है। जिसका मैं मालिक व काबिज हूँ जिसे हस्तान्तरण करने के पूरे-पूरे अधिकार मुझको प्राप्त है। अब मैंने अपना उक्त वर्णित औद्योगिक प्लॉट जो हर प्रकार के ऋण भार सरकारी व गैर सरकारी से पूर्णतया मुक्त है को मैंने अपनी खुशी व रजामंदी व शुद्ध बुद्धि बिना किसी जबर दबाव के अपनी हानि-लाभ का विचार ध्यान मे रखते हुए बाजारी भाव के अनुसार अंकन 32,35,000/-रु० (बत्तीस लाख पैतीस हजार रुपये) कि जिसके आधे 16,17,500/-रु० होते है, मैं हाथ श्री कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री बिसम्बर सिंह निवासी 39 डबल स्टोरी, वेल्कम सीलमपुर तीसरा, उस्मानपुर नार्थ ईस्ट दिल्ली-110053 को औद्योगिक प्रयोजनार्थ विक्रय कर दिया है तथा बेच दिया है, कुल कीमत का रुपया उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है अब कोई धनराशि बाबत कीमत क्रेता की और शेष नहीं रही है कब्जा विक्रय औद्योगिक प्लॉट पर क्रेता का करा दिया गया है आज से क्रेता मेरी तरह से मालिक व काबिज है। विक्रय औद्योगिक प्लॉट की कीमत सर्किल रेट से क्षेत्र 418.06 वर्ग मीटर x 8,500 से कीमत अंकन = 35,53,510/-रु० होती है परन्तु मालियत अंकन 35,54,000/-रु० पर स्टाम्प अंकन 2,49,000/-रु० का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। उक्त विक्रित औद्योगिक प्लॉट पर स्टाम्प संस्थागत वित्तकर एवं निबन्धन अनु० सं० वि० क० एन०-5/2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार अदा किया जा रहा है। अगर बाद रजिस्ट्री मैं या मेरा कोई वारिस विक्रय औद्योगिक प्लॉट के सम्बन्ध में क्रेता के साथ किसी किस्म का दावा या उजर करे या कोई भार विक्रय औद्योगिक प्लॉट पर पाया जावे या विक्रय औद्योगिक प्लॉट या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो क्रेता को हक होगा कि अपना कुल कीमत का रुपया मय सूद कानूनी के मुझसे या मेरे वारिसान से चाहे जैसे वापिस वसूल कर ले, मुझको या मेरे वारिसान को कोई उजर नहीं होगा दाखिल खारिज माल कागजात मे करा दिया जावेगा।

अमर



कृष्ण पाल सिंह

