

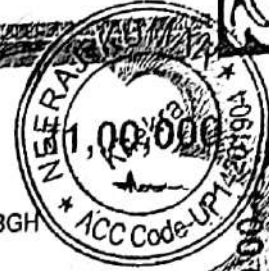
INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP56118810673605X

e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP56118810673605X

22-Mar-2025 01:41 PM

NEWIMPACT (S) / UP14201904/ KHEKRA/ UP-BGH

SUBIN UP1420190408348181704500X

SHRI BHAGWAN SO SUDAN SINGH

And his legal heirs

INDUSTRIAL PLOT AT GAHANGIRPUR URH DUNDAHERA

LAXMI DEVI NAULAKHA WO HANSRAJ NAULAKHA

SHRI BHAGWAN SO SUDAN SINGH

SHRI BHAGWAN SO SUDAN SINGH

1,00,000

(One Lakh only)

सत्यमेव जयते

₹1,00,000

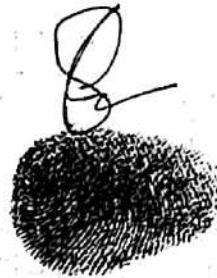


E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED

IN-UP56118810673605X

लक्ष्मी देवी नौलखा



0024074717

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



Ashtosh Sharma As.

Reg. No. 7724/2003
C.O.F. No. 016694

Reg. No. 7724/2003
C.O.F. No. 016694

लेख बैनामा विक्रेता : आशुतोष शर्मा एडवोकेट खेकड़ा।
फोटो प्रमाणितकर्ता : आशुतोष शर्मा एडवोकेट खेकड़ा।

विक्रेती व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

बैनामा : 14,22,000 /-रु०,

मालियत : 14,22,000 /-रु०

स्टाम्प अंकन : 1,00,000 /-रु० व

e-Stamp No IN=UP 56/1188/06/23605 X किता 8

1. भूमि का प्रकार : औद्योगिक प्लॉट फ्री होल्ड।

2. परगना : बागपत।

3. मौजा : जहांगीरपुर उर्फ डुण्डाहैडा, तहसील खेकड़ा
जिला बागपत।

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 382, क्षेत्र 2.4460 है० में अपना
सम्पूर्ण भाग का एक खाली औद्योगिक प्लॉट
सं० 51 फ्री होल्ड जिसका क्षेत्र 200 वर्ग गज
यानि 167.22 वर्ग मी० विक्रय किया है।

5. मापन की इकाई : वर्ग मी०।

6. सड़क से दूरी : दिल्ली-सहारनपुर मार्ग से 300 मी० दूर।

7. अन्य विवरण : कोई नहीं।

8. पेडो की मूल्यांकन : कोई नहीं।

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कोई नहीं।

10. निर्मित क्षेत्रफल : कोई नहीं।

लक्ष्मी देवी नीलखा



11. निर्माण का वर्ष : कोई नहीं।
 12. सर्किल रेट लिस्ट : भाग 2 प्रारूप 4, पेज 26, वीकोड 1003, बागपत-बडौत-खेकडा विकास प्राधिकरण क्षेत्र जहांगीरपुर उर्फ डुण्डाहैडा के अनुसार 8,500/-रु0 प्रति वर्ग मीटर।
 13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित नहीं है।
 14. विक्रय औद्योगिक प्लॉट के 50 मीटर की परिधि में कोई वाणिज्यिक गतिविधियां विद्यमान नहीं है।

15. भुगतान की विधि :- प्रतिफल की धनराशि

1. अंकन 5,000/-रु0 Refe No. 503615102413 दिनांक 05.02.2025
 2. अंकन 2,00,000/-रु0 Refe No. 504915228830 दिनांक 18.02.2025
 3. अंकन 2,00,000/-रु0 Refe No. 505108069901 दिनांक 20.02.2025
 4. अंकन 25,000/-रु0 Refe No. 505210283658 दिनांक 21.02.2025
 5. अंकन 2,25,000/-रु0 Refe No. 505210284041 दिनांक 21.02.2025
 6. अंकन 2,50,000/-रु0 Refe No. 505410653167 दिनांक 23.02.2025
 7. अंकन 2,21,370/-रु0 Refe No. 505810392858 दिनांक 27.02.2025
 8. अंकन 2,95,630/-रु0 Refe No. 507913907733 दिनांक 20.03.2025

विक्रय औद्योगिक प्लॉट की चौहद्दी :

- पूरब : भूमि दीगर
 पश्चिम : रास्ता 40 फुट चौड़ा
 उत्तर : प्लॉट नं0 52
 दक्षिण : प्लॉट नं0 50

विक्रय औद्योगिक प्लॉट की पैमाईश :

- पूरब : 30 फुट
 पश्चिम : 30 फुट
 उत्तर : 60 फुट
 दक्षिण : 60 फुट

महेश्वरी देवी नौलखा



विक्रेती का विवरण व संख्या : 1

श्रीमती लक्ष्मी देवी नौलाखा पत्नी श्री हंस राज नौलाखा निवासी मकान नं० 30/59 बी-8 विश्वास नगर शाहदरा उत्तर पूर्वी दिल्ली -110032 (पैन न० AJIPN4977E, मौ० न० - 9831131000)

क्रेता का विवरण व संख्या : 1

श्री श्रीभगवान पुत्र श्री सूजान सिंह निवासी मकान नं० - 144, गढी पाना, बख्तावरपुर, उत्तर पश्चिमी दिल्ली - 110036 (पैन नं० AMRPB0963C, मौ० नं० 9871087027)

विक्रय प्लॉट पट्टे या आवंटन का नहीं है। बल्कि जरखरीद है। जो बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2734 पृष्ठ संख्या 307 से 332 क्रमांक संख्या 1871 दिनांक 18.05.2022 को कार्यालय उपनिबन्धक खेकड़ा पर दर्ज है। विक्रय औद्योगिक प्लॉट मौके पर कतई तौर पर खाली है, उसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रय औद्योगिक प्लॉट का इकरारनामा महायदा बय नहीं कर रखा है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1)का उल्लंघन नहीं है उक्त धारा के अनुसार प्रलेख में सभी तथ्य एवं परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतः सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं।

मैं कि श्रीमती लक्ष्मी देवी नौलाखा पत्नी श्री हंस राज नौलाखा निवासी मकान नं० 30/59 बी-8 विश्वास नगर शाहदरा उत्तर पूर्वी दिल्ली-110032 की हूँ जोकि खसरा स० 382 क्षेत्र 2.4460 हैं० स्थित मौजा जहागीरपुर उर्फ डुण्डाहैडा तहसील खेकड़ा जिला बागपत में अपना सम्पूर्ण भाग औद्योगिक प्लॉट संख्या 51 फ्री होल्ड जिसका क्षेत्र 200 वर्ग गज यानि 167.22 वर्ग मी० जिसकी मैं मालिक व काबिज हूँ जिसे हस्तान्तरण करने के पूरे-पूरे अधिकार मुझको प्राप्त हैं।

लक्ष्मी देवी नौलाखा

