

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP83991510756844V

e-Stamp

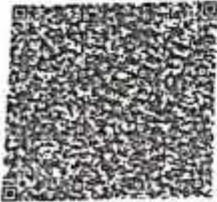
5957
2023

2,10,000

No.
 Date Issued Date
 Reference
 Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP83991510756844V
 : 10-Aug-2023 10:46 AM
 : NEWIMPACC (SV)/ up14185204/ BAGHPAT SADAR/ UP-BGH
 : SUBIN-UPUP1418520461846333178045V
 : ANIL GOEL SO SHRI KRISHAN GUPTA
 : Article 23 Conveyance
 : AGRICULTURE LAND AT NAITHLA BANGAR
 :
 : PRABHAS CHAND SO PADAM SEN JAIN
 : ANIL GOEL SO SHRI KRISHAN GUPTA
 : ANIL GOEL SO SHRI KRISHAN GUPTA
 : 2,10,000
 : (Two Lakh Ten Thousand only)

सत्यमेव जयते

E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

E-STAMP
VERIFY

A. Gupta

A. Gupta



0007419560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



रा सिंह

लेखक, बागपत
लाइसेन्स नं०-44

-2-

फोटो प्रमाणितकर्ता : अमरजीत सिंह दस्तावेज लेखक, बागपत
लेख बैनामा कृषि भूमि, अर्द्धनगरीय क्षेत्र का संक्षिप्त विवरण
ऑनलाईन आवेदन संख्या : 202300736007374

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना | : | कोताना |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | : | मौजा नैथला बांगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | खाता सं० 25 खसरा सं० 1122 |
| 5. मापन की इकाई | : | है० में। |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.2001 है० |
| 7. सड़क की स्थिति | : | नैथला-कोताना लिंकमार्ग पर स्थित है। |
| 8. अन्य विवरण | : | X |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : | | X |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : | X |



12. स्थिति: फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य : X
13. पेड़ों का मूल्यांकन : X
14. बोरिंग कुआ/अन्य : X
15. निर्मित क्षेत्रफल : X
16. निर्माण का वर्ष : X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/रु०
19. ग्रह कर/जल कर/विद्युत पंजीकरण सं० : X
20. खसरा/गाटा संख्या : खसरा सं० 1122
21. नगरीय क्षेत्र/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विकासशील ग्राम/ग्रामीण क्षेत्र : अर्द्धनगरीय क्षेत्र
विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण : मौजा नैथला बांगर परगना कोताना तहसील व जिला
बागपत में स्थित कृषि भूमि खाता सं० 25 खसरा सं० 1122 रकबा 2.3330 है० का अपना सम्पूर्ण
भाग रकबा 0.2001 है० लगानी परतेनुसार को कृषि प्रयोजनार्थ हेतु विक्रय किया जा रहा है।
यूनिक कोड सं० : 1193991122000012
चौहद्दी :
पूरब : खेत दीगर
पश्चिम : खेत विकास त्यागी
उत्तर : खेत मायानन्द आदि
दक्षिण : नैथला-कोताना लिंकमार्ग

Aw 46

Aw



प्रथम पक्ष की संख्या 1 (विक्रेता का विवरण)

प्रभाष चन्द जैन पुत्र स्व० पदम सैन जैन निवासी नो 06 मानसरोवर पार्क शाहदरा दिल्ली 110032

(आधार सं० XXXX XXXX 6150 पेन नं० ACBPJ2121M मो० नं० 991J041818)

द्वितीय पक्ष की संख्या 1 (क्रेता का विवरण)

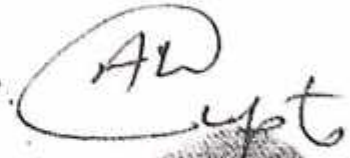
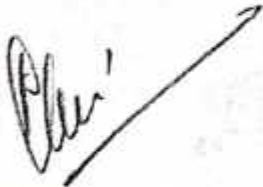
अनिल गोयल पुत्र श्री कृष्ण गुप्ता निवासी मकान नं० एन०-27 तीसरा फ्लोर नवीन शाहदरा उत्तर पूर्वी दिल्ली 110032।

(आधार सं० XXXX XXXX 7835 पेन नं० AHVPG8232C मो० नं० 9212233800)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

विक्रय भूमि मूल्य सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के वी०कोड 1020 के अंतर्गत आती है। माग 2 प्रारूप 4 अर्द्धनगरीय क्षेत्र के वी०कोड 1020 निर्धारित लिंकमार्ग के सर्किल रेट अंकन 1,47,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रित भूमि की कीमत अंकन 29,41,470/रु० होती है। स्टाम्प अंकन 30,00,000/रु० पर स्टाम्प अंकन 2,10,000/रु० का ई स्टाम्प संख्या IN-UP83991510756844V किता 1 व 5 सादे पेपर अदा किया जा रहा है। विक्रय भूमि पट्टे आवंटन की नहीं है। बल्कि जरखरीद दस्तावेज सं० 3751 दिनांक 31.05.2022 के द्वारा मालिक है। जिसकी 200मी० की परिधि में कोई निर्माण नहीं है। उ०प्र० रा०सं० 2006 की धारा 76 का उल्लंघन नहीं है। शत्रु सम्पत्ति की श्रेणी में नहीं आती है। विक्रित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग जनपदीय मार्ग पर नहीं है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अंतर्गत प्रलेख में ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णता सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त सम्पत्ति हरित पट्टिका नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति के आसपास क्रीडास्थल नहीं है, महायोजना मार्ग नहीं है, यदि पायी जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी।.....

में कि प्रभाष चन्द जैन पुत्र स्व० पदम सैन जैन निवासी बी 06 मानसरोवर पार्क शाहदरा दिल्ली 110032, का हैं। यह कि मौजा नैथला बांगर परगना कोताना तहसील व जिला बागपत में स्थित कृषि भूमि खाता सं० 25 खसरा सं० 1122 रकबा 2.3330 है० का अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2001 है० लगानी परतेनुसार, जो हर तरह से ऋण भार व विवाद आदि से मुक्त है, जिसको बेचने का मुझको पूर्ण रूपेण अधिकार प्राप्त है, अब अपनी खुशी व रजामंदी व शुद्ध मन से मय हक हकूक आबपाशी चकरोड़ आदि के बाजारी भाव के अनुसार अंकन 30,00,000/-रु० (तीस लाख रुपये) में हाथ अनिल गोयल पुत्र श्री कृष्ण गुप्ता निवासी मकान नं० एन०-27 तीसरा फ्लोर नवीन शाहदरा उत्तर पूर्वी दिल्ली 110032, को कृषि प्रयोजनार्थ हेतु विक्रय कर दी है तथा कतई बेच दी है और विक्रय धनराशि में सैं अंकन 15,00,000/-रु० द्वारा RTGS No. JAKA202303185000081566 के द्वारा दिनांक 18.03.2023 को ट्रांसफर कराकर प्राप्त कर लिये है व अंकन 1,00,000/-रु० द्वारा UPI No. 308489585100 के द्वारा दिनांक 25.03.2023 को ट्रांसफर कराकर प्राप्त कर लिये है व अंकन 14,00,000/-रु० द्वारा RTGS No. JAKA202308085000075944 के द्वारा दिनांक 08.08.2023 को ट्रांसफर कराकर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार कुल विक्रय धनराशि अंकन 30,00,000/-रु० (तीस लाख रुपये) प्राप्त कर लिये है। अब कोई धनराशि क्रेता की और शेष नहीं रही है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ व नलकूप तथा आबादी नहीं है। कब्जा विक्रय भूमि पर क्रेता का करा दिया है। दाखिल खारिज कागजात माल में करा दुंगा। अब विक्रय भूमि से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा न भविष्य में होगा। अगर कोई दावेदार पैदा होकर दावा करे या मेरा हक साबित न हो या कोई भार पाया जावे। किसी भी वजह से विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग कब्जे खरीदार से निकल जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपनी कीमत का रूपया मय सूद कानूनी व अपने हर्जे खर्चे के बजरिये अदालत जिस तरह चाहे वसूल कर लें या कब्जा व दखल इस लेख के आधार पर रखे मुझको या मेरे वारिसान को कुछ एतराज न होगा। विक्रय भूमि की बाबत कोई इकरारनामा महायदा बैय नहीं किया गया है। बैनामा कृषि प्रयोजनार्थ किया जा रहा है। विक्रय



भूमि की 200 मी० की परिधि में कृषि होती है। अतः यह बैनामा सर्वाधिकार हर प्रकार भूमिधरी मय साधन सिंचाई नाली व चकरोड़ आदि सहित विक्रेता व क्रेता के कथनानुसार तैयार की गयी है, मसौदा नवीस ने मौका मुआयना नहीं किया है। यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर उनके निर्देशानुसार तैयार किया गया है और पक्षकारों के फोटो का सत्यापन चेहरे से मिलान करके किया गया है। यदि उक्त विक्रय भूमि की बाबत कोई विवाद होता है तो उसकी जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी, मसौदा नवीस का कोई सम्बन्ध नहीं होगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवें।
लेख तिथि :- 10.08.2023ई०

मसौदा नवीस : अमरजीत सिंह दस्तावेज लेखक, बागपत।

साक्षी : आनन्द प्रकाश गुप्ता पुत्र आर०के०गुप्ता
पता : निवासी 28 त्रिलोकीया आदर्श कुंज अपार्टमेन्ट
आई०पी० एकस्टेंशन पूर्वी दिल्ली-110092,

Anand Parkash

साक्षी : अमित जैन पुत्र पी०सी० जैन
पता : निवासी मकान नं० बी० 06 मानसरोवर पार्क
शाहदरा पूर्वी दिल्ली 110032

Amit

Amit Jain



अमरजीत सिंह
दस्तावेज लेखक
लाइसेन्स नं०



अमरजीत सिंह
दस्तावेज लेखक
लाइसेन्स नं०

अमरजीत सिंह
दस्तावेज लेखक, बागपत
लाइसेन्स नं०-44

विक्रीत कृषि भूमि का नक्शा
विलेख में दर्शाया गया प्रतिफल/मालियत 38,77,000/रु०. 38,77,000/रु०

क्रेता का नाम मय बल्लियत व पता : अनिल गोयल पुत्र श्री कृष्ण गुप्ता निवासी मकान नं० एन०-27
तीसरा फ्लोर नवीन शाहदश उत्तर पूर्वी दिल्ली 110032।

उत्तर

9. प्रदीपक

पूरब

ଭେଟ ମିଳାଇ

मैयामा - झोताली मिथान

[Signature]

क्रेतः

At 10