भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

Udyam Registration Number [illegible]

Type of Enterprise	SMALL	Major Activity	Manufacturing
Type of Organisation	Partnership	Name of Enterprise	M/S PIXEL PRINT AND PACK
Owner Name	M/S PIXEL PRINT AND PACK	PAN	ABAFP9131C
Do you have GSTIN	No	Mobile No.	9837425386
Email Id	priyanshu@skoffset.com	Social Category	General
Gender	Male	Specially Abled(DIVYANG)	No
Date of Incorporation	20/09/2021	Date of Commencement of Production/Business	20/09/2021

Bank Details

Bank Name	IFS Code	Bank Account Number
STATE BANK OF INDIA	SBIN0001876	20360977859

Employment Details

Male	Female	Other	Total
25	0	0	25

Investment in Plant and Machinery OR Equipment (in Rs.)

SNo	Financial Year	Enterprise Type	Written Down Value (WDV)	Exclusion of cost of Pollution Control, Research & Development and Industrial Safety Devices	Net Investment in Plant and Machinery OR Equipment[(A)-(B)]	Total Turnover (A)	Export Turnover (B)	Net Turnover [(A)-(B)]	Is ITR Filled?	ITR Type
1	2019-20	Small	20000000.00	0.00	20000000.00	0.00	0.00	0.00	No	NA

Unit(s) Details

SN	Unit Name	Flat	Building	Village/Town	Block	Road	City	Pin	State	District
1	PIXEL PRINT AND PACK	C-10	PARTAPUR INDUSTRIAL AREA	MEERUT	MEERUT	DELHI ROAD	MEERUT	250103	UTTAR PRADESH	MEERUT

Official address of Enterprise

Door/Block No	7	Name of Premises/ Building	SPORTS COMPLEX ENCLAVE
Village/Town	MEERUT	Block	MEERUT
Road/Street/Lane	DELHI ROAD	City	MEERUT
State	UTTAR PRADESH	District	MEERUT , Pin : 250002
Mobile	9837425386	Email:	priyanshu@skoffset.com

National Industry Classification Code(S)

SNo.	Nic 2 Digit	Nic 4 Digit	Nic 5 Digit	Activity
1	18 - Printing and reproduction of recorded media	1811 - Printing	18112 - Printing of magazines and other periodicals, books and brochures, maps, atlases, posters etc.	Manufacturing

Are you interested to get registered on Government e-Market (GeM) Portal	No
Are you interested to get registered on TReDS Portals(one or more)	No
DIC	MEERUT
MSME-DI	AGRA
Date of Udyam Registration	18/10/2021

(Amended)

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :09ABAFP9131C1ZF

1.	Legal Name	PIXEL PRINT AND PACK			
2.	Trade Name, if any	PIXEL PRINT AND PACK			
3.	Additional trade names, if any				
4.	Constitution of Business	Partnership			
5.	Address of Principal Place of Business	C-10/1 IE,, PARTAPUR, EDD-I, MEERUT, Meerut, Uttar Pradesh, 250002			
6.	Date of Liability				
7.	Date of Validity	From	23/10/2021	To	Not Applicable
8.	Type of Registration	Regular			
9	Particulars of Approving Authority	Goods and Services Tax Act, 2017			

Signature Not Verified

Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK(4)
Date: 2022.11.01 17:30:09 IST

Signature	
Name	AMIT KUMAR YADAV
Designation	Assistant Commissioner
Jurisdictional Office	Meerut Sector-7
9. Date of issue of Certificate	01/11/2022

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 01/11/2022 by the jurisdictional authority.

सत्यमेव जयते

Details of Additional Place of Business(s)

GSTIN	09ABAFP9131C1ZF
Legal Name	PIXEL PRINT AND PACK
Trade Name, if any	PIXEL PRINT AND PACK
Additional trade names, if any	

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 1

Sr. No.	Address
1	A-16, Industrial Estate, Partapur, Meerut, Meerut, Uttar Pradesh, 250103

GSTIN	09ABAFP9131C1ZF
Legal Name	PIXEL PRINT AND PACK
Trade Name, if any	PIXEL PRINT AND PACK
Additional trade names, if any	

Details of Managing / Authorized Partners

1		Name	PRADEEP AGARWAL
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Uttar Pradesh
2		Name	SUDHANSHU GUPTA
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Uttar Pradesh
3		Name	RAHUL AGARWAL
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Uttar Pradesh

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP31990183825556V

Certificate No.	:	IN-UP31990183825556V
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2023 12:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14438304/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14438304596936488582 48V
Purchased by	:	MS PIXEL PRINT AND PACK
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	A HALL AT A-15, INDUSTRIAL AREA, PARTAPUR, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MUKTA AGARWAL WO AMIT KUMAR
Second Party	:	MS PIXEL PRINT AND PACK
Stamp Duty Paid By	:	MS PIXEL PRINT AND PACK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

NOTARIAL

NOTARY GOVT OF INDIA

M
Mukta Agarwal

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

किरायानामा

हम कि मुक्ता अग्रवाल पत्नि श्री अमित कुमार निवासी मकान नं0 90बी -6एन, गेट नं0 1, श्रीराम पैलेस कालोनी, दिल्ली रोड, मेरठ। (आधार नं0 3545 1806 6356)

प्रथम पक्ष (मकान मालिक)

तथा

मैसर्स पिक्सल प्रिंट एंड पैक, सी-10, परतापुर इण्डस्ट्रियल एस्टेट, दिल्ली रोड, मेरठ बजरिये पार्टनर श्री प्रदीप अग्रवाल उर्फ प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शिव कृपाल रायजादा निवासी ई - 46 - ए, सूर्या पैलेस, मेरठ ।,

(आधार नं0 2909 8526 3445)

द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

दोनों पक्ष आपस में निम्नलिखित शर्तो पर पाबन्द होते हैं :

1. एक हॉल स्थित ए-15, औद्योगिक क्षेत्र परतापुर, मेरठ जिसका प्रथम पक्ष मालिकान व काबिज है और उन्हें हर प्रकार के अधिकार प्राप्त हैं, द्वितीय पक्ष उक्त स्थान को पैकिंग इण्डस्ट्री के लिए 99750 / - प्लस 18 प्रतिशत जी.एस. टी. प्रति माह किराये पर 11 महीने के लिए लेना चाहता है जिसके लिए प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष आपस में रजा मन्द हैं।

2. यहकि उक्त डॉल की किरायेदारी माह-दर-माह होगी और हर माह की 1 तारीख को शुरू होकर उक्त महीने की अंतिम तारीख तक चलेगी जोकि 1.10.2023 से शुरू होती है और 31.08.2024 तक मान्य रहेगी।

3. इस किरायानामे के समाप्त होने पर यानि 31.08.2024 के बाद यदि दोनों पक्षों की सहमति से किरायानामा आगे बढ़ाया जाता है तो 5 प्रतिशत की दर से किराया बढ़ाकर देना होगा।

4. प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को 18 प्रतिशत जी.एस.टी. जोड़कर बिल देंगे, जो द्वितीय पक्ष द्वारा सम्पूर्ण बिल मूल्य का भुगतान टी. डी. एस. काटकर प्रथम पक्ष को दिया जायेगा ।

5. प्रतिमाह का किराया उसी माह में अग्रिम देय होगा एवं द्वितीय पक्ष प्रतिमाह की 10 तारीख तक किराया अदाकरेंगे।

6. यदि द्वितीय पक्ष नियमित रूप से किराये की अदायगी नहीं करता है और किसी भी वजह से 3 माह का किराया बकाया हो जाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष से उक्त सम्पत्ति खाली कराकर बकाया किराया बजरिये अदालत मय हर्जे व खर्चे के द्वितीय पक्ष से वसूल कर ले जिसका जिम्मेदार स्वयं द्वितीय पक्ष होगा।

7. यदि द्वितीय पक्ष किसी वजह से किरायेनामे की अवधि से पहले सम्पत्ति खाली करना चाहे तो 2 महीने का अग्रिम लिखित नोटिस प्रथम पक्ष को दे। इसी तरह यदि प्रथम पक्ष किरायेनामे की अवधि से पहले सम्पत्ति खाली कराना चाहे तो 2 महीने का अग्रिम लिखित नोटिस द्वितीयपक्ष को दे ।

NOTARY GOVT. OF INDIA

Mukta Agarwal

Scanned with CamScanner

8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पति में कोई तोड़-फोड़, निर्माण या गैरकानूनी कार्य नहीं करेगा। यदि किसी भी प्रकार का गैरकानूनी कार्य होता पाया जाता है तो उसकी सभी सरकारी विभागों की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की ही होगी।

9. उपरोक्त सम्पत्ति में यदि द्वितीय पक्ष रंगाई पुताई या अन्य कोई भी छोटी-मोटी टूट-फूट ठीक कराना चाहेगा तो प्रथम पक्ष से रजामन्दी लेकर वह स्वयं अपने खर्चे पर करेगा। परन्तु जगह के नक्शे में परिवर्तन नहीं करेगा और ना ही कोई पक्का निर्माण करेगा।

10. द्वितीय पक्ष किसी भी परिस्थिति में उक्त सम्पत्ति का पूरा या कोई भी हिस्सा किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर नहीं दे सकता। यह किरायेनामे के खिलाफ होगा। यदि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में किरायेनामे में बताये गये प्रयोजन के अतिरिक्त कोई अन्य प्रयोजन में इस्तेमाल करते हैं तो प्रथम पक्ष से सहमति लेनी अनिवार्य होगी।

11. समयावधि पूर्ण होने पर द्वितीय पक्ष जब उक्त सम्पत्ति को खाली करेगा तो उसका पूर्ण खाली कब्जा जैसा एवं जिस हालत में दिया गया उसी हालत में प्रथम पक्ष को ही सौंपेगा।

12. उक्त सम्पत्ति में यदि द्वितीय पक्ष बिजली एवं पानी आदि का कनेक्शन लेना चाहता है तो उनके समस्त प्रकार के बिल भुगतान आदि की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की ही होगी । उसके भुगतान में प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेदारी न होगी ।

13. उक्त सम्पत्ति का हाउस टैक्स जमा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

14. किरायेनामे में लिखी गई उपरोक्त समस्त शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों या उनके कानूनी वारिसान उत्तराधिकारियों पर भी लागू होगी।

Mukta Agarwal

द्वितीय पक्ष

प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर गवाह नं० 1 :
RAHUL AGARWAL S/o SHRI SUSHIL AGARWAL
SEWA SADAN 93, RADHAPURI HAPUR

हस्ताक्षर गवाह नं० 2 :
Ayush Agarwal - S/o Mr Pradeep Agarwal
E/46-A, Surya Palace Delhi Road Meerut

हस्ताक्षर गवाह नं० 1. W.K.Mishra
Neerajkant Mishra S/o Late Shesh Narain Mishra, 90/1, Shivshakti Nagar, Meerut

हस्ताक्षर गवाह नं० 2 : Anup Gupta
Anup Gupta S/o Omprakash Gupta
355 / Ritham Puttha Road Meerut
Meerut

GOVT. OF INDIA
NOTARY

ATTESTED
04/10/2023

NOTARY

Scanned with CamScanner